

Spacieux T3 neuf avec 2 salles d'eau, vue lac et balcon à Veyrier, lac d'Annecy, proche d'Annecy et Genève



INFORMATION

Ville:	Veyrier-du-Lac
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	84 m2
Exterieur:	13 m2



RÉSUMÉ

Découvrez ce spacieux et lumineux appartement T3 de 84 m², situé au premier étage d'un programme neuf exclusif à Veyrier-du-Lac. Une généreuse pièce de vie ouverte de 35 m² se prolonge directement sur un balcon ensoleillé de 13 m² avec vue sur le lac d'Annecy, créant une belle continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

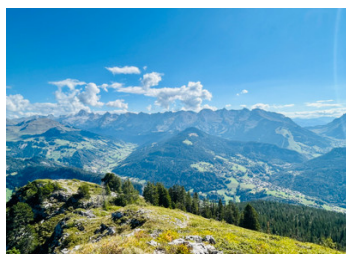
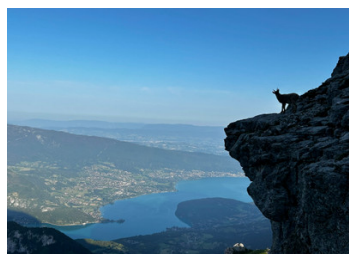
Avec deux chambres de belles dimensions, deux salles d'eau et des espaces de rangement supplémentaires, l'appartement offre de beaux volumes et tout le confort d'un intérieur contemporain dans un environnement exceptionnel entre lac et montagnes. Le lac, la plage et le village sont à proximité immédiate, tandis qu'Annecy et Genève sont facilement accessibles et que de nombreux domaines skiables renommés sont à portée de main.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce spacieux et lumineux appartement situé au premier étage fait partie d'un programme neuf exclusif composé de seulement six appartements haut de gamme, au cœur de Veyrier-du-Lac, l'un des villages les plus recherchés du lac d'Annecy. Avec 84 m² habitables, une vue sur le lac et de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs, il convient parfaitement aussi bien à une résidence principale que secondaire.

Au cœur de l'appartement, une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m² se prolonge directement sur un balcon ensoleillé de 13 m² avec vue sur le lac d'Annecy. Ses belles proportions et son ouverture sur le balcon permettent de prolonger naturellement la pièce de vie vers l'extérieur, pour déjeuner, recevoir ou simplement se détendre face au lac et aux montagnes.

Les deux chambres de belles dimensions sont séparées de la pièce de vie principale, offrant une agréable distinction entre les espaces de vie et les espaces plus privés. Avec deux salles d'eau, un WC indépendant et un cellier intérieur très pratique, l'agencement offre une excellente flexibilité pour une famille, recevoir des invités ou partager une résidence secondaire entre amis.

Veyrier-du-Lac offre un cadre de vie exceptionnel sur la rive est du lac d'Annecy, avec le village, la plage et les rives du lac à proximité immédiate. Baignade, paddle et kayak peuvent facilement faire partie du quotidien, tandis que de nombreux itinéraires de randonnée et de vélo permettent de profiter directement des montagnes environnantes. Des garages et caves sont également...