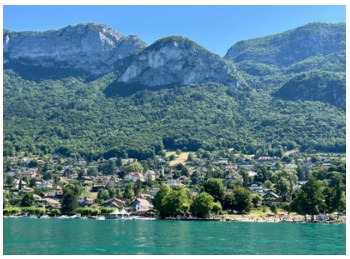
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47971NT74 Prix: 379 600 EUR

honoraires charge vendeur

Lumineux T2 neuf haut de gamme avec balcon à Veyrier, sur le lac d'Annecy, proche d'Annecy et Genève



INFORMATION

Ville:	Veyrier-du-Lac
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement T2 lumineux de 41 m², situé au premier étage d'un programme neuf exclusif à Veyrier-du-Lac. La pièce de vie avec cuisine ouverte donne directement sur son balcon, offrant un agréable prolongement extérieur à l'espace de vie.

Une excellente opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un pied-à-terre au lac d'Annecy, l'appartement associe intérieur contemporain et emplacement exceptionnel. Le lac, la plage et le village sont à proximité immédiate, tandis qu'Annecy et Genève sont facilement accessibles pour le travail et la vie urbaine, avec de nombreux domaines skiables renommés également à portée de main.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47971NT74 Prix: 379 600 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement T2 lumineux situé au premier étage fait partie d'un programme neuf exclusif composé de seulement six appartements haut de gamme, au cœur de Veyrier-du-Lac, l'un des villages les plus recherchés du lac d'Annecy. Avec 41 m² habitables et son propre balcon, il représente une excellente opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un pied-à-terre dans la région du lac d'Annecy.

La lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte donne directement sur le balcon, offrant un espace supplémentaire pour prendre un café, déjeuner ou simplement profiter de l'extérieur. La chambre double, séparée de la pièce de vie principale, permet de conserver une agréable distinction entre les espaces et offre un agencement confortable et pratique au quotidien comme pour les vacances.

Veyrier-du-Lac offre un cadre de vie exceptionnel sur la rive est du lac d'Annecy, avec le village, la plage et les rives du lac à proximité immédiate. Baignade, paddle et kayak peuvent facilement faire partie du quotidien, tandis que de nombreux itinéraires de randonnée et de vélo permettent de profiter directement des montagnes environnantes. Une place de stationnement intérieure est également disponible à l'achat.

Pour ceux qui vivent et travaillent dans la région, Annecy est facilement accessible pour le travail, les commerces et les restaurants, avec sa vieille ville historique, ses rives du lac et sa vie urbaine animée à proximité. Genève est également facilement accessible pour les déplacements professionnels, tandis que son aéroport international offre d'excellentes connexions vers de nombreuses destinations. La Clusaz et Le...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr