

Maison de village en pierre de caractère, 3 chambres, avec terrain, jardin et une cour



INFORMATION

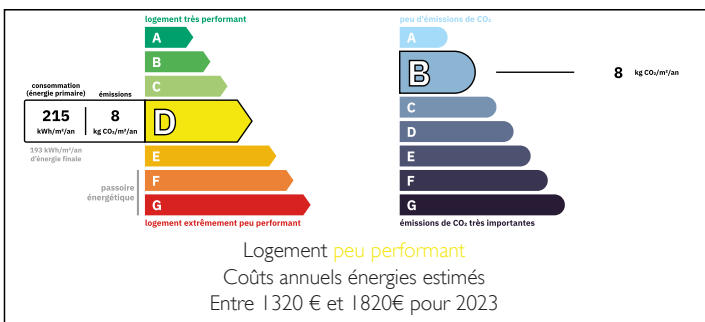
Ville:	Camélas
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Une demeure pleine de charme, de caractère et de potentiel, située dans un hameau paisible et préservé. À quelques minutes seulement de la ville marchande de Thuir, avec ses commerces, ses écoles, ses restaurants et ses commodités quotidiennes, cette charmante maison en pierre offre un havre de paix et d'intimité dans un magnifique cadre naturel.

cette propriété de caractère est idéale pour ceux qui apprécient les éléments d'origine, l'architecture traditionnelle catalane et un mode de vie plus tranquille. Les pierres apparentes, les espaces de vie généreux et le charme rustique confèrent à la maison une merveilleuse atmosphère chaleureuse et authentique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, la maison comprend une cuisine rustique et un coin repas, ainsi qu'un spacieux salon de 30 m² articulé autour d'une belle cheminée. Une mezzanine surplombant le salon offre un espace supplémentaire, idéal pour un bureau à domicile, une bibliothèque ou un coin lecture. La propriété dispose également de trois chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie fonctionnelle d'équipée de toilettes et d'un lavabo.

Un vaste hall d'entrée donne une première impression accueillante et s'ouvre sur la cour, où plusieurs espaces extérieurs permettent de se détendre et de profiter du cadre paisible. Une grange indépendante de 20 m² dotée d'une toiture neuve offre une polyvalence supplémentaire, que ce soit pour des loisirs, des projets créatifs ou un usage pratique. Deux places de parking privées complètent la propriété.

Une terrasse ensoleillée se trouve à l'avant et, en face de la propriété, un petit jardin ombragé ainsi que des marches menant à un terrain plat planté d'arbres matures.

Malgré son emplacement isolé, la maison est idéalement située à proximité de Thuir et de ses commodités, offrant ainsi le meilleur des deux mondes : une vie paisible à la campagne sans renoncer au confort du quotidien.

La propriété a bénéficié de plusieurs améliorations récentes, notamment d'une toiture entièrement renouvelée en 2023 et d'un chauffage électrique moderne. De nouvelles fenêtres de toit Velux ont également été installées dans toute la maison, apportant davantage de lumière naturelle dans les pièces.

Pleine de caractère et offrant de nombreuses possibilités pour vous l'approprier, cette...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES