

Domaine viticole dans l'appellation AOC Côtes de Duras



INFORMATION

Ville:	Duras
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	470 m2
Terrain:	1164814 m2

RÉSUMÉ

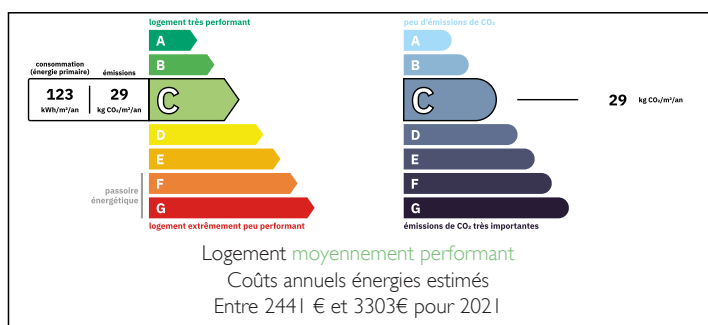
Domaine viticole reconnu et bien établi au sein de l'AOC Côtes de Duras. D'environ 116 hectares, dont près de 56 hectares de vignes plantées de différents cépages, il associe logements et importantes installations viticoles et commerciales.

Les logements comprennent une maison indépendante de trois chambres à l'entrée du domaine, un appartement de 3/4 chambres au-dessus des bureaux avec terrasse de 60 m², et une maison principale de quatre chambres à rénover.

Le domaine comprend de vastes bâtiments abritant bureaux, installations d'embouteillage et d'étiquetage, entrepôts et espaces de stockage. Un autre bâtiment réunit un espace d'accueil et de dégustation, des cuves de vinification et du stockage supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 12759 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison

Séjour – (20 m²)
Chambre – (10 m²)
Chambre – (10 m²)
Chambre – (10 m²)
Cuisine – (20 m²)
Salle de bains – (4 m²)
Couloir – (12 m²)
WC – (2 m²)
Garage – (34 m²)

Bâtiment de bureaux – Rez-de-chaussée

Bureau – (35 m²)
Atelier – (95 m²)
Atelier – (60 m²)
Stock / Réserve – (54 m²)
Entrepôt – (589 m²)
Hall d'entrée – (2 m²)

Bâtiment de bureaux – Étage

Salle à manger / Cuisine – (40 m²)
Chambre – (13 m²)
Chambre – (20 m²)
Chambre – (26 m²)
Salle de douche / WC – (7 m²)
Salle de douche / WC – (10 m²)
Salle de douche / WC – (13 m²)
Bureau – (22 m²)
Couloir – (20 m²)
Dressing – (8 m²)
Toilettes – (3 m²)
Terrasse – (60 m²)
Cellier – (14 m²)
Stock / Réserve – (11 m²)
Cave à vin – (12 m²)

Maison principale à rénover – Rez-de-chaussée

Couloir – (10 m²)
Couloir – (2 m²)