

SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS – Maison de plain-pied avec jardin, aux portes de Morlaix et proche du littoral



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-des-Champs
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	522 m ²

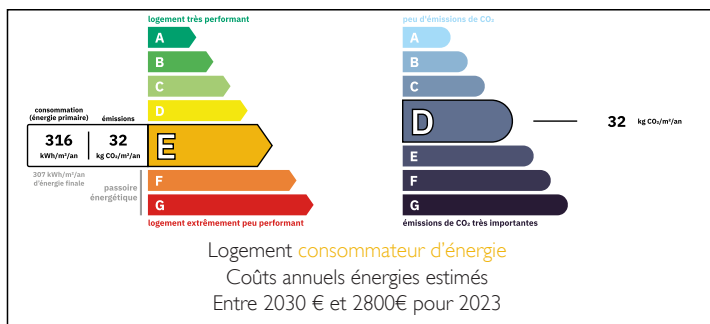
RÉSUMÉ

Une situation privilégiée entre Morlaix, Roscoff et les plages du Finistère Nord !

Une belle opportunité pour une résidence principale ou un pied-à-terre en Bretagne, avec tous les avantages de la ville et du littoral à portée de main. Située au cœur de Saint-Martin-des-Champs, dans un quartier résidentiel calme, cette maison de plain-pied de 91 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Aux portes de Morlaix, elle permet également de rejoindre facilement Roscoff, Carantec, les plages de la baie de Morlaix et le magnifique littoral breton. Un cadre de vie idéal pour conjuguer tranquillité, commodités et plaisirs du bord de mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec insert à bois, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un cellier.

Un véritable potentiel supplémentaire : les combles, accessibles par un escalier, offrent de belles possibilités d'aménagement pour augmenter la surface habitable, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires.

À l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos et paysagé de 522 m², agrémenté d'arbustes, de massifs fleuris et d'espaces engazonnés. Un environnement agréable pour profiter des beaux jours, complété par un garage indépendant.

La maison bénéficie également de plusieurs améliorations appréciables : isolation refaite, chaudière récente, fenêtres PVC double vitrage et raccordement au tout-à-l'égout conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>