

Charmante maison mitoyenne en pierre du XVIII^e siècle, comprenant 3 chambres, située dans un village paisible

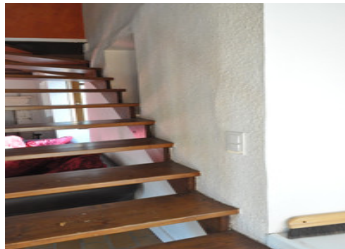


INFORMATION

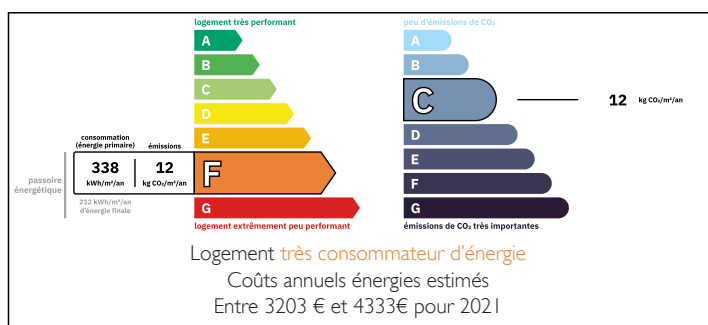
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	296 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre est située dans un village à seulement 5 km de Mareuil-en-Périgord, dans le Périgord Vert. Vous pouvez emménager avec une valise, car elle ne nécessite aucun travaux importants. En plus de la maison, il y a un studio indépendant d'une chambre, qui pourrait être loué, une grange spacieuse et un petit jardin.

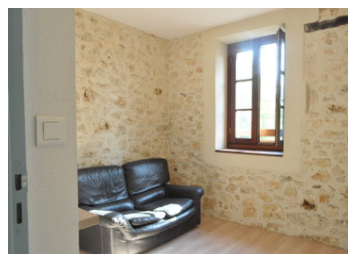


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1059 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : salon et salle à manger (40 m²) avec cuisine américaine et comptoir pour le petit-déjeuner (6,62 m²). La maison dispose d'un grand four à bois qui sert également de système de chauffage principal. Le sol est en parquet, avec du carrelage dans la partie cuisine, et le plafond présente des poutres apparentes. La salle à manger est orientée vers l'ouest. À l'arrière de la maison se trouve une cour fermée, idéale pour vos apéritifs en soirée ou vos barbecues. Un bureau (7,9 m²) avec salle d'eau et WC. À l'étage, trois chambres (11,9 m², 9,02 m² et 8,47 m², toutes dotées de parquet flottant et de nombreux rangements) ; une jolie salle de bains avec baignoire et douche, WC et sèche-serviettes. En montant quelques marches depuis le rez-de-chaussée, on accède à un studio indépendant comprenant un coin salon et une kitchenette (9,8 m²), une chambre (9,58 m²) et une salle d'eau (2,28 m²) avec WC séparés. Au dernier étage de la maison se trouve un grenier qui pourrait être aménagé pour créer un espace de vie supplémentaire. À l'arrière de la maison se trouve une grange de bonne taille (50 m²) pouvant servir d'atelier ou de garage. De l'autre côté de la route, un petit jardin (185 m²) planté d'arbres fruitiers – abricotiers, pruniers, poiriers – se prête parfaitement à l'aménagement d'un potager. À partir 90 minutes de l'aéroport de Limoges et de l'aéroport de Bergerac.

Les informations sur les risques auxquels...