

Une maison individuelle de 4 chambres, située juste à l'extérieur d'un petit village, avec des jardins clos et

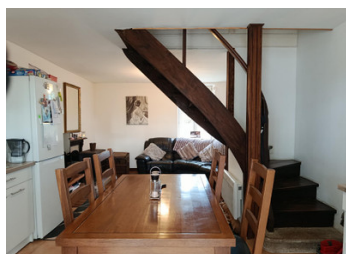


INFORMATION

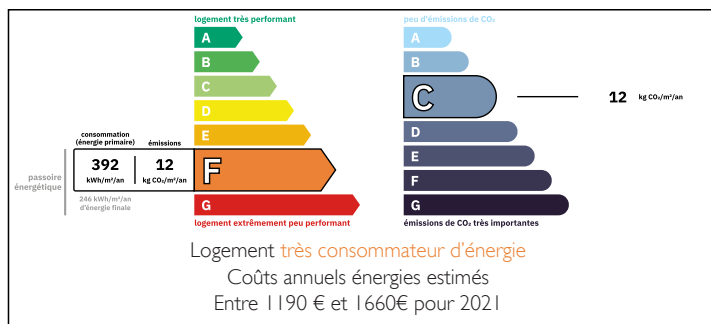
Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	1450 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de campagne de quatre chambres, joliment présentée, située en bordure d'un charmant village disposant des commodités de base. Cette propriété mérite vraiment une visite : vous ne serez pas déçu !

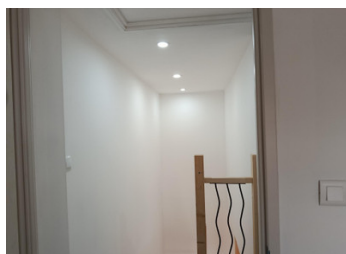


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 921 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison de campagne avec vue sur la Creuse
Belle maison de campagne de 4 chambres, située en bordure d'un charmant village avec commerces et commodités de proximité. Elle offre environ 150 m² habitables et bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la campagne vallonnée de la Creuse.

La propriété a fait l'objet de travaux de rénovation, notamment avec nouvelles salles d'eau, cuisines et WC, électricité et plomberie raccordées au réseau, ainsi que du double vitrage partout.

Elle dispose de deux salons et deux cuisines, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et la possibilité de créer davantage d'espace habitable.

L'accès se fait par une allée privée, fermée et sécurisée par un portail, avec parking.

Une propriété pleine de potentiel, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou projet d'accueil. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>