

Maison centre ville de sarlat à rénover beau potentiel

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	52 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

MAISON DE CHARME À RÉNOVER – CŒUR HISTORIQUE DE SARLAT-LA-CANÉDA

36 600 € – Exclusivité – 52 m² – I étage – I cave – petite cour

Au cœur de Sarlat-la-Canéda, découvrez cette authentique petite maison de ville offrant un fort potentiel de rénovation et un emplacement privilégié dans le centre historique.

Un projet de caractère

L'un des principaux atouts de cette maison réside dans son authenticité architecturale. Une rénovation qualitative pourrait notamment mettre en valeur les pierres apparentes, restaurer la cheminée et créer une atmosphère chaleureuse mêlant patrimoine périgourdin et confort contemporain.

Un potentiel idéal pour un projet patrimonial

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON DE CHARME À RÉNOVER – CŒUR HISTORIQUE DE SARLAT-LA-CANÉDA

36 600 € – Exclusivité – 52 m² – 1 étage – 1 cave – petite cour

Au cœur de Sarlat-la-Canéda, découvrez cette authentique petite maison de ville offrant un fort potentiel de rénovation et un emplacement privilégié dans le centre historique.

Derrière une façade aujourd'hui à reprendre se cache un bien plein de caractère : murs en pierre, éléments anciens, belle cheminée en pierre, niche voûtée et volumes à révéler. La propriété bénéficie également d'une petite cour, rare en centre-ville.

Un projet de caractère

L'un des principaux atouts de cette maison réside dans son authenticité architecturale. Une rénovation qualitative pourrait notamment mettre en valeur les pierres apparentes, restaurer la cheminée et créer une atmosphère chaleureuse mêlant patrimoine périgourdin et confort contemporain.

Les visuels de projection réalisés montrent notamment une possibilité de façades en pierre apparente et de menuiseries contemporaines, tout en conservant le caractère ancien de la bâtisse.

> Important : ces aménagements constituent une proposition de rénovation et ne correspondent pas à l'état actuel du bien.

Les caractéristiques

52 m² habitables

Parcelle de 52 m²

Petite cour