

Projet de rénovation d'une ferme-chalet traditionnelle avec vues montagne, au calme, à 10 min d'Albertville



INFORMATION

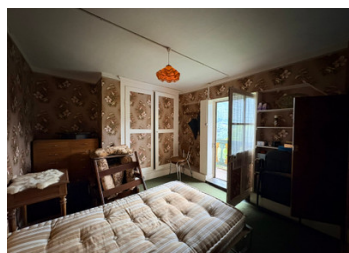
Ville:	Queige
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1228 m2

RÉSUMÉ

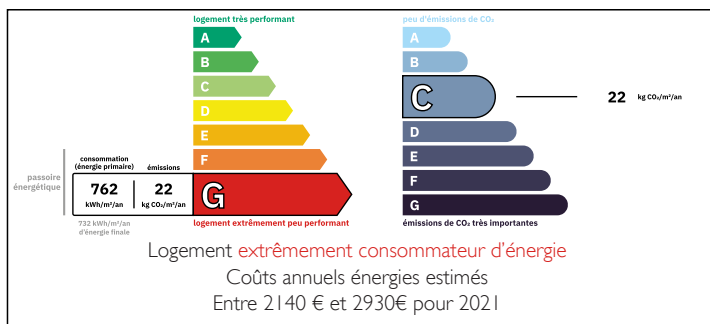
Rare opportunité de restaurer une ferme-chalet traditionnelle datant de 1812, située dans un hameau paisible de la commune de Queige, à seulement 10 minutes d'Albertville. Après plus de 200 ans dans la même famille, cette propriété pleine de caractère est prête pour un nouveau chapitre.

Implantée sur un terrain de 1 228 m² avec vues panoramiques sur les montagnes, elle offre environ 90 m² habitables à rénover ainsi que plus de 200 m² supplémentaires dans l'ancienne étable, la grange et le fenil. Sous réserve des autorisations nécessaires, cet espace offre un beau potentiel pour créer une grande maison familiale, un refuge de montagne, un gîte ou un projet touristique, voire plusieurs logements.

Avec le centre de Queige à moins de 10 minutes, Albertville à environ 10 minutes et plusieurs stations de ski accessibles en moins de 30 minutes, cette



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété

Rare opportunité d'acquérir un morceau de l'histoire alpine et de lui redonner son charme d'antan. Cette ferme-chalet traditionnelle a été construite en 1812 et est restée dans la même famille pendant plus de 200 ans. Elle est aujourd'hui prête à commencer un nouveau chapitre et offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.

La propriété est située dans un paisible hameau de montagne sur la commune de Queige, entourée par les magnifiques paysages alpins, tout en bénéficiant d'une situation particulièrement accessible, à seulement 10 minutes en voiture d'Albertville et de ses nombreux commerces, supermarchés, restaurants, écoles et services du quotidien.

Implantée sur un généreux terrain de 1 228 m², la propriété bénéficie de vues dégagées sur les montagnes dans toutes les directions. Elle offre actuellement environ 90 m² habitables nécessitant une rénovation importante, ainsi que plus de 200 m² d'espace supplémentaire répartis entre l'ancienne étable, la grange et le fenil.

La partie actuellement habitable comprend :

- Une grande cuisine de plus de 20 m² avec une cheminée traditionnelle, autrefois utilisée pour chauffer les pièces de vie.
- Un spacieux séjour d'environ 30 m².
- Une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée.
- Trois chambres indépendantes au premier étage, accessibles par un escalier extérieur et un balcon.
- Une cave de 13 m² située sous la partie habitable.
- Une seconde cave voûtée d'environ 10 m² au rez-de-chaussée.

Le caractère traditionnel du bâtiment est toujours bien présent, tandis que les anciens espaces agricoles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire considérable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES