

Propriété de 3 chambres en excellent état, située dans un endroit très calme. Garage et grange



INFORMATION

Ville:	Videix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	4640 m ²

RÉSUMÉ

Charmante propriété de 3 chambres avec vaste espace de vie, atelier/grange et grand terrain

Cette belle propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'un garage et un spacieux atelier/grange, offrant d'excellentes possibilités de rangement et une grande polyvalence d'utilisation.

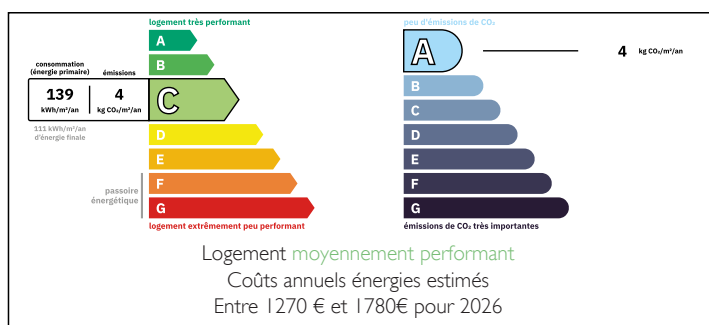
Le cœur de la maison est constitué d'un espace ouvert regroupant cuisine, salle à manger et séjour ; cet agencement crée un lieu lumineux et modulable, idéal pour la vie de famille et pour recevoir.

La propriété est équipée de double vitrage et a bénéficié de travaux récents d'isolation par l'extérieur, améliorant ainsi le confort et l'efficacité énergétique.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain d'environ 4 640 m², offrant de vastes espaces pour



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 440 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété spacieuse de 3 chambres avec vastes dépendances, terrain constructible et isolation extérieure récente

Cette propriété en excellent état offre environ 100 m² habitables, comprenant trois chambres, deux salles de bains, un vaste espace de vie ouvert (cuisine, salle à manger et séjour) ainsi que d'excellentes dépendances. Située sur un terrain d'environ 4 640 m² — dont environ 2 250 m² sont constructibles — la propriété offre un potentiel de développement considérable, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

La maison bénéficie d'un double vitrage intégral, de volets électriques (sur les fenêtres latérales et celles de l'étage), d'une isolation extérieure récemment réalisée, du raccordement au tout-à-l'égout et d'un classement énergétique de catégorie C. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par un poêle à granulés dans la pièce de vie principale.

Rez-de-chaussée

L'entrée principale donne sur un vaste espace ouvert de 37 m² regroupant cuisine, salle à manger et séjour, créant ainsi un lieu de vie central et convivial. La pièce est agrémentée d'un poêle à granulés, offrant une source de chaleur supplémentaire et un point focal chaleureux.

Trois chambres se trouvent à ce niveau :

Chambre 1 – 14 m²

Chambre 2 – 12 m²

Chambre 3 – 15 m², avec sa propre salle de bains attenante de 7 m²

Une salle d'eau indépendante de 6 m² est équipée d'un chauffage au sol.

On trouve également une buanderie pratique de 5