

Superbe Périgourdine sur un terrain de plus de 4000m2, aux portes de Périgueux!!



INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	4253 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante Périgourdine située à seulement 5 minutes de Bassillac et 10 minutes des grandes zones commerciales de Boulazac et Trélissac!!

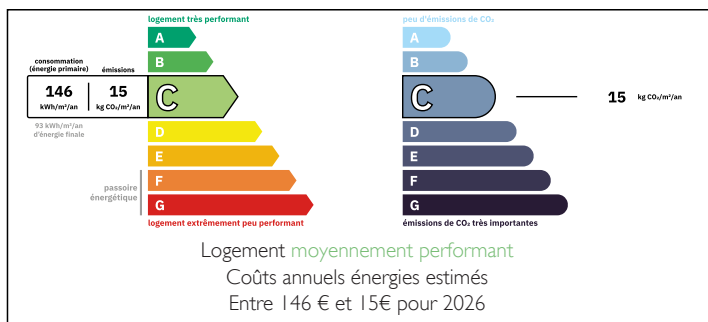
Implantée dans un environnement verdoyant, la parcelle de terrain d'une surface de (4253m2), offre (1100m2) constructible!!

La maison est très bien entretenue et est habitable immédiatement.

Prestation et amélioration énergétique chauffage avec pompe à chaleur, VMC, chauffe eau thermodynamique, menuiserie aluminium double vitrage avec volet roulants, toiture en bon état, assainissement individuel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de plein pied développe environ 100 m² habitables. Vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, réunissant salon et salle à manger avec porte fenêtres donnant sur le jardin extérieur. La cuisine indépendante fonctionnelle et conviviale, s'ouvre facilement sur les espaces de vie.

Un dégagement desservant une salle d'eau, un WC séparé et 3 chambres lumineuses.

Le potentiel d'évolution est un véritable atout grâce à un grenier aménageable d'environ 90m², permettant d'envisager la création de chambres supplémentaires, d'un espace de loisirs ou d'un bureau.

Le sous-sol comprend un espace garage, une chaufferie et un coin cuisine d'été.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

À l'extérieur on retrouve un appentis/abris voiture avec espace barbecue, une salle d'eau avec WC et un petit atelier, idéal pour recevoir famille et amis. Le terrain accueille également plusieurs arbres, entièrement clôturer.

Propriété à venir découvrir rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES