

MAISON DE VILLE 155 M – 3 CHAMBRES – BUREAU – PISCINE – JARDIN – CHAI A AMÉNAGER

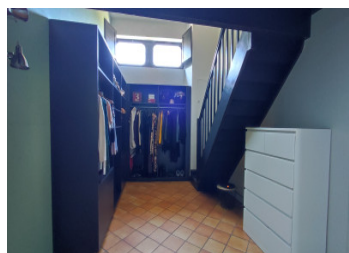
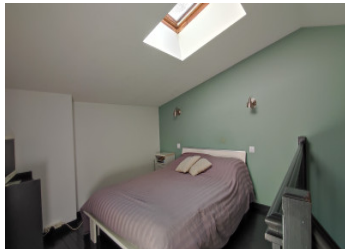


INFORMATION

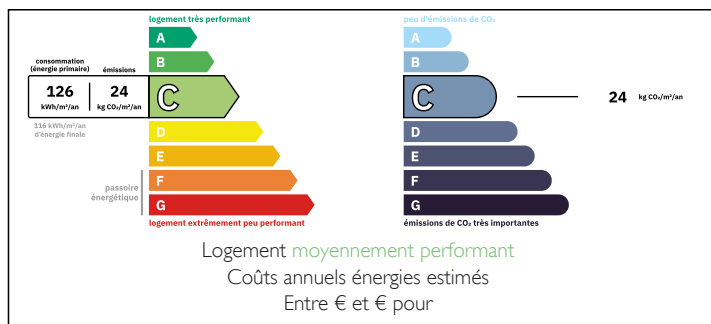
Ville:	Tonnay-Charente
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	155 m2
Terrain:	538 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de Tonnay-Charente, cette belle maison de ville de 155 m² offre un cadre de vie agréable, alliant le charme de l'ancien à des espaces généreux et fonctionnels.

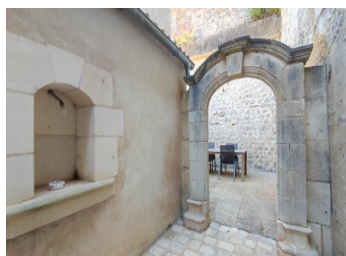


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse avec cheminée, ainsi qu'une grande cuisine indépendante de près de 19 m², bénéficiant d'un accès direct à la piscine et aux extérieurs.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau avec WC et d'un bureau de 14 m² avec mezzanine. Un espace polyvalent qui pourra facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau et de WC.

À l'extérieur, la maison dévoile un véritable espace de vie : piscine avec terrasse, patio intimiste et jardin clos de 538 m², idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Autre atout de cette propriété : un chai de 65 m² à aménager. Atelier, espace de stockage, logement indépendant, pièce de loisirs ou projet professionnel... cet espace offre un beau potentiel et laisse libre cours à vos projets.

Stationnement possible sur la parcelle.

Une maison familiale pleine de potentiel, idéalement située en plein cœur de Tonnay-Charente, avec de beaux volumes et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>