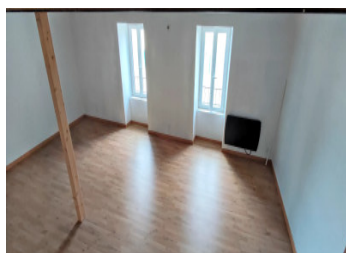
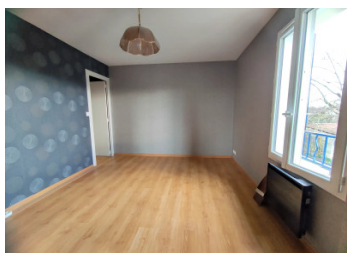
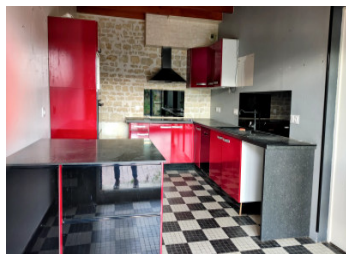


Maison de 200 m avec 4 chambres et beau potentiel à Muron



INFORMATION

Ville:	Muron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	760 m ²

RÉSUMÉ

Située à Muron, dans un environnement paisible, cette maison d'environ 200 m² habitables, implantée sur un terrain de 760 m², offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

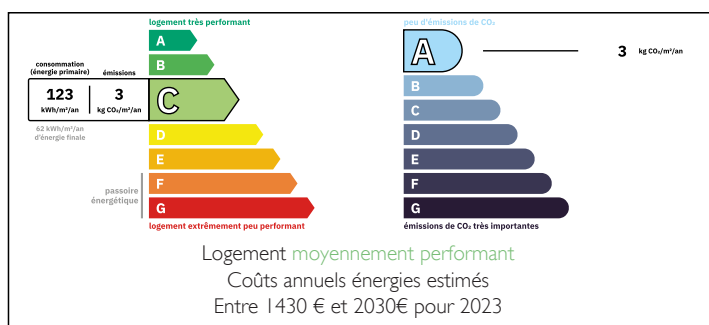
Muron, commune agréable et paisible, bénéficie d'un emplacement intéressant :

Environ 20 minutes de Rochefort

Environ 35 minutes de La Rochelle

Une maison aux beaux volumes et au potentiel certain, à découvrir pour celles et ceux qui souhaitent donner vie à un projet personnalisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison aux espaces généreux, composée notamment de 4 chambres, d'un bureau, d'une mezzanine, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

La pièce de vie se compose d'un salon de 28 m² et d'une salle à manger de 25 m², offrant de beaux espaces pour recevoir et partager des moments en famille. La cuisine de 18 m², accompagnée d'un cellier, complète cet espace de vie.

Une terrasse vient prolonger les espaces intérieurs et permet de profiter pleinement des beaux jours.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage électrique individuel, complété par un poêle à granulés permettant une diffusion agréable de la chaleur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand garage indépendant avec cave, idéal pour stationner un véhicule, stocker du matériel ou aménager un espace supplémentaire selon vos besoins.

Des travaux d'aménagement et de rénovation sont à prévoir, mais ils offrent surtout l'opportunité de repenser les espaces et de personnaliser cette maison selon vos envies. Avec ses volumes, ses nombreuses pièces et son potentiel, ce bien constitue une belle base pour créer une maison familiale à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES