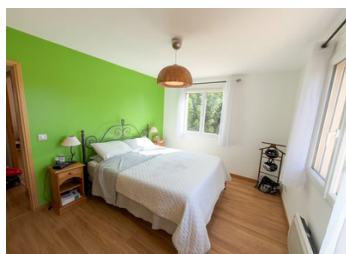


Charmante villa de 4 chambres en Provence, près de Cotignac. Avec jardins, grand garage et piscine.



INFORMATION

Ville:	Montfort-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	1200 m2

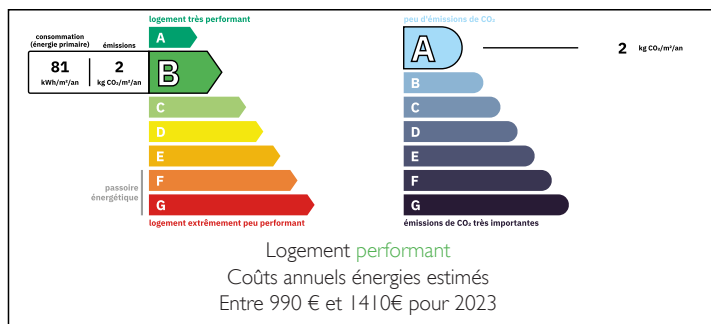


RÉSUMÉ

À 10 minutes de Cotignac, charmante bastide provençale nichée dans un cadre naturel préservé, à proximité immédiate d'un village pittoresque de caractère et de toutes les commodités. Établie sur un beau terrain clos et paysager de 1 200 m² agrémenté d'une piscine et d'un grand garage double, la propriété jouit d'un environnement calme, sans vis-à-vis, et offre une vue dégagée sur la campagne environnante.

Économe en énergie, baignée de lumière naturelle et impeccablement entretenue, la maison propose de généreux espaces de vie ainsi qu'une atmosphère chaleureuse et accueillante. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie comprend un salon et une salle à manger avec poêle à bois, s'ouvrant sur une grande terrasse. On y trouve également une cuisine entièrement équipée, une arrière-cuisine/buanderie, un bureau (ou chambre) et des toilettes indépendantes. À l'étage, un palier dessert une suite parentale avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À 10 minutes de Cotignac, au cœur de la très prisée Provence Verte, découvrez cette charmante bastide provençale récente, nichée dans un écrin de verdure préservé, à proximité immédiate d'un village pittoresque et de toutes les commodités. Érigée sur un beau terrain clos et paysager de 1 200 m² agrémenté d'essences méditerranéennes variées, la propriété jouit d'un cadre particulièrement paisible, sans vis-à-vis, d'une orientation plein sud très appréciable et d'une vue dégagée sur la campagne environnante.

Économe en énergie, baignée de lumière naturelle et impeccablement entretenue, la maison offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie convivial comprend un salon et une salle à manger agrémentés d'un poêle à bois, le tout s'ouvrant sur une grande terrasse exposée sud-est. La cuisine moderne et entièrement équipée allie fonctionnalité et convivialité. Une arrière-cuisine/buanderie, un bureau (pouvant faire office de chambre) et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle d'eau privative, trois autres chambres, une seconde salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage double complète l'ensemble. Vous serez séduits par la qualité de l'environnement, le calme absolu, la luminosité, les beaux volumes et la vue dégagée sur la campagne. Une maison idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Une propriété pleine de charme dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...