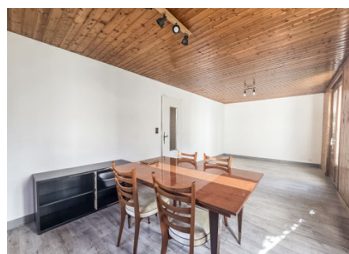


Appartement d'environ 70 m avec travaux de rénovation avec jardin, cave et balcon situé à Grand-Aigueblanche

EXCLUSIF



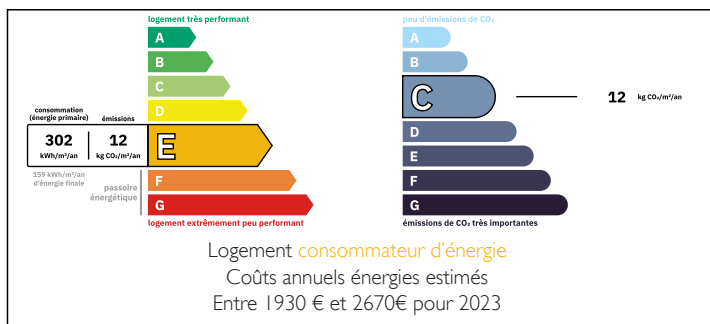
INFORMATION

Ville:	Grand-Aigueblanche
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé au premier étage d'une maison à Grand-Aigueblanche, cet appartement d'environ 76 m² au sol dont 7 m² sous 1.80m offre un beau potentiel de rénovation avec jardin privatif, balcon et cave. Il comprend actuellement deux chambres, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au premier étage d'une maison à Grand-Aigueblanche, cet appartement lumineux d'environ 76 m² au sol dont 7 m² sous 1.80m constitue une belle opportunité, que ce soit pour créer une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

L'appartement dispose actuellement d'une configuration fonctionnelle comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une entrée indépendante permet d'accéder directement à ce niveau, tandis qu'un balcon apporte un espace extérieur supplémentaire.

L'un des atouts de cet appartement est son jardin, un véritable espace supplémentaire permettant d'aménager un coin repas ou simplement de profiter d'un extérieur en toute tranquillité. Une cave complète également le bien.

Une place de parking peut être acquise en complément, apportant une solution pratique pour le stationnement.

L'appartement est également proposé avec la possibilité d'acquérir le logement situé au dernier étage. Les deux niveaux pourraient alors être réunis afin de créer un appartement en duplex d'environ 150 m² au sol, avec plusieurs chambres et de généreux volumes. Cette configuration peut notamment convenir à une famille recherchant davantage d'espace ou à un acquéreur souhaitant loger du personnel, ou encore dans le but de développer un projet locatif ou de résidence secondaire.

Grand-Aigueblanche bénéficie d'une situation particulièrement pratique au cœur de la Tarentaise. La commune offre les commerces et services du quotidien et permet de rejoindre rapidement Moûtiers, les thermes de La Léchère ainsi que les domaines skiables de Valmorel et des Trois Vallées. Sa position entre vallée et montagne en...