

Appartement avec travaux de rénovation au dernier étage avec environ 65m² situé à Grand-Aigueblanche

EXCLUSIF



INFORMATION

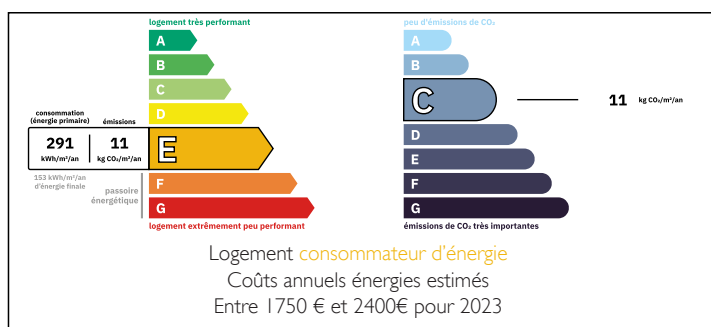
Ville:	Grand-Aigueblanche
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Au dernier étage d'une maison située à Grand-Aigueblanche, cet appartement offre environ 74m² au sol dont 9m² sous 1.80m et un beau potentiel de rénovation. Il comprend actuellement trois chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une maison à Grand-Aigueblanche, cet appartement offre une belle opportunité pour un acquéreur à la recherche d'un bien à rénover et à aménager selon ses propres besoins.

Le logement bénéficie d'environ 74m² au sol dont 9m² sous l.80m. Sa configuration actuelle comprend trois chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC. Les volumes existants permettent d'envisager différentes possibilités de réaménagement afin de créer un appartement plus contemporain et fonctionnel.

Les travaux permettront notamment de revoir la distribution des pièces, les équipements et les finitions afin d'adapter le logement à son futur usage. Avec ses trois chambres actuelles, cet appartement peut notamment convenir à un projet de résidence secondaire, de logement de personnel, de logement familial ou d'investissement locatif.

Cet appartement ne dispose pas d'extérieur mais offre de jolies vues dégagées sur les montagnes environnantes.

Un autre intérêt de ce bien réside dans la possibilité d'acquérir également l'appartement situé au premier étage. Les deux lots peuvent alors être envisagés ensemble afin de créer un grand duplex d'environ 150 m² au sol, avec une véritable séparation entre les espaces de vie et les chambres. Cette configuration ouvre également la porte à un projet plus important, que ce soit un projet familial, une résidence secondaire ou un investissement destiné à la location.

Situé à Grand-Aigueblanche, l'appartement bénéficie d'un emplacement pratique au cœur de la Tarentaise. Les commerces et services sont facilement accessibles, tandis que Moûtiers, les thermes de La Léchère et plusieurs grands domaines skiables sont...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES