

Maison de plain-pied contemporaine — 4 chambres & grand jardin (Mansle-les-Fontaines)



INFORMATION

Ville:	Saint-Groux
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	1309 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine de 120 m² composée de :

Cuisine aménagée et équipée / salon : 55m²

Chambre 1 : 11m²

Chambre 2 : 12m² équipée d'une salle d'eau de 3m²

Chambre 3 : 9m²

Chambre 4 : 11m²

Salle de bain : 5.8m²

WC : 1.5m²

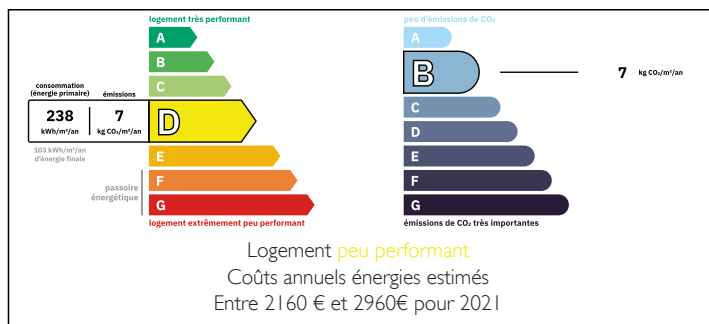
Couloir : 7.5m²

Terrain de 1309m²

Terrasse de 35m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette superbe maison individuelle de plain-pied, implantée sur une belle parcelle arborée de 1 309 m², au calme d'un quartier résidentiel recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie baignée de lumière de 55 m², comprenant un vaste salon et une cuisine ouverte et toute équipée. Cet espace s'ouvre sur l'extérieur grâce à deux grandes baies vitrées orientées plein sud, donnant accès directement à une terrasse de 35 m², idéale pour vos repas en plein air.

Côté nuit et prestations :

4 chambres, dont une avec salle d'eau privative

Une salle de bains indépendante

Un WC séparé

Une buanderie fonctionnelle

L'extérieur offre un grand jardin arboré, entièrement dégagé et parfait pour un projet familial.

Localisation idéale :

À seulement 2 minutes du centre et des commodités de Mansle-les-Fontaines

À 5 minutes de l'accès à la N10 (axe rapide Angoulême / Poitiers)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 936 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES