

Lovely 5 bedroom house with garage, garden and swimming pool in Le Val, a lovely village in Provence



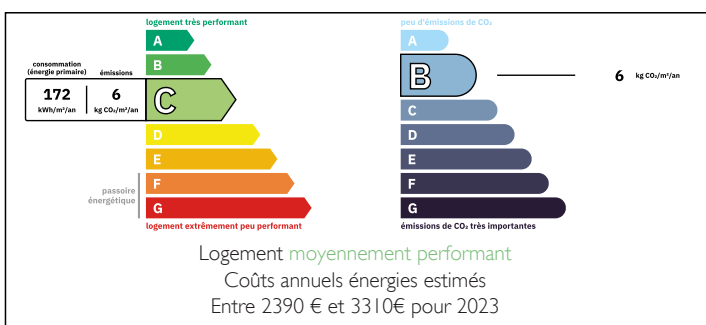
INFORMATION

Ville:	Le Val
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	151 m2
Terrain:	490 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison provençale, idéalement située à 5 minutes de Brignoles et 15 minutes de Cotignac. À proximité du village du Val. La propriété s'étend sur un terrain clos de 490 m² agrémenté d'une belle piscine, offrant un cadre de vie confortable et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un bel espace de vie comprenant un salon et une salle à manger dotés d'une cheminée avec insert ainsi qu'une terrasse exposée plein sud. Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale, complète cet espace. Ce niveau comprend également un cellier/buanderie, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle d'eau privative, trois chambres supplémentaires (dont une avec accès terrasse), une salle de bains et des toilettes. La propriété dispose aussi d'un garage avec espace atelier et d'un abri de jardin....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la Provence Verte, découvrez cette agréable maison provençale idéalement située à seulement 5 minutes de Brignoles et 15 minutes de Cotignac. Nichée dans un quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate d'un charmant village de caractère et de toutes les commodités, cette maison séduit avant tout par son environnement paisible, sa luminosité et ses beaux volumes. Implantée sur un terrain clos de 490 m² arboré d'essences méditerranéennes, agrémenté d'une jolie piscine elle profite d'une belle exposition plein Sud, d'un cadre verdoyant et préservé. Sans vis-à-vis, d'une surface confortable, la maison offre une organisation idéale pour une vie de famille, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire. Au rez-de-chaussée : une entrée ouvre sur une belle pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger agrémentés d'une cheminée avec insert, une terrasse exposée plein Sud, parfaite pour profiter des belles journées provençales. La cuisine moderne entièrement équipée, à la fois fonctionnelle et conviviale, complète cet espace de vie. Cellier / buanderie, une chambre, salle d'eau et wc. À l'étage : un dégagement dessert une suite parentale avec salle d'eau privative, 3 autres chambres, dont l'une bénéficie d'une agréable terrasse véranda, salle de bains et wc. Garage avec espace atelier, abri jardin vie. Une maison chaleureuse et conviviale, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la Provence Verte. Une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une résidence principale ou d'une maison de vacances.

Les informations sur les risques...