

AVIGNON IM APPARTEMENT 2 PIECES 44 m HAB AVEC BALCON



INFORMATION

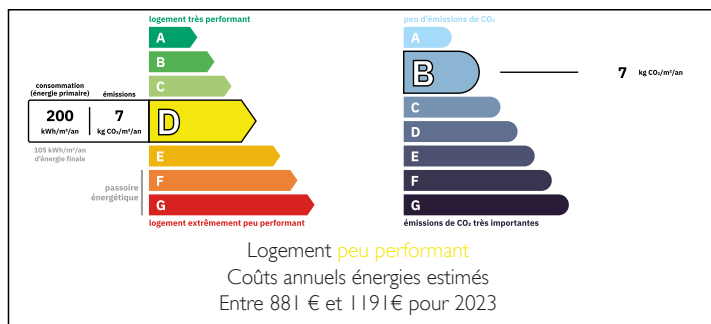
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m ²
Exterieur:	4 m ²



RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur du centre historique d'Avignon dans un secteur recherché, venez découvrir cet appartement au premier étage d'un immeuble bien entretenu, comprenant : Une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC. Le véritable atout de cet appartement : un extérieur privatif de 4 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du centre historique dans un secteur recherché, venez découvrir cet appartement de 44 m² hab (loi carrez) au premier étage d'un immeuble entretenu, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC. Le plus de l'appartement : un extérieur de 4 m².

Climatisation
Doubles vitrage
Cuisine équipée
TERRASSE de 4m²

Copropriété de 4 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 760€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	688 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES