

Coulounieix- Chamiers. Jolie Périgourdine avec 3 chambres, aux portes de Périgueux.



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	965 m2



RÉSUMÉ

Une maison idéale pour une vie pratique et confortable. À quelques mn de Périgueux, découvrez cette charmante maison de type périgourdine, idéalement située à proximité de toutes les commodités. Parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec notamment une chambre en rez-de-chaussée.

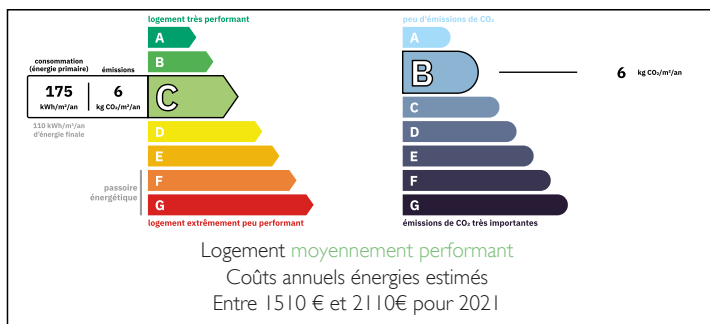
Maison type périgourdine sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC et 1 garage avec coin buanderie.
- A l'étage : 2 chambres, 1 palier, 1 salle d'eau/WC et 1 dressing.

Les points forts :

- Cuisine équipée récente 2024
- Pompe à chaleur réversible avec climatisation 2022
- Terrain entièrement clos

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison idéale pour une vie pratique et confortable. À seulement quelques minutes de Périgueux, découvrez cette charmante maison de type périgourdine, idéalement située à proximité de toutes les commodités. Parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec notamment une chambre en rez-de-chaussée et de nombreux équipements récents.

Maison type périgourdine sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC et 1 garage avec coin buanderie.
- A l'étage : 2 chambres, 1 palier, 1 salle d'eau avec WC et 1 dressing.

Maison impeccable, très bien entretenue aux portes de Périgueux

Les points forts :

- Cuisine équipée récente 2024
- Pompe à chaleur réversible avec climatisation 2022
- Terrain entièrement clos
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Chambre? WC et salle de bain en rez-de-chaussée
- Proche de toutes les commodités, écoles, médecins et commerces
- Proche Gare et Autoroute A 89
- Péribus à proximité
- Proche de la voie verte
- Tout à l'égout
- 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 WC

Grâce à son emplacement privilégié aux portes de Périgueux, ses équipements récents et sa proximité avec les commerces, les écoles, les services et les axes de transport, cette maison conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple à la recherche d'un bien fonctionnel et facile à vivre.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est