

Deux maisons (dont une habitable de suite), grange, jardins 658 m , dans un hameau calme proche d'Auzances



INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	658 m2

RÉSUMÉ

Un bel ensemble composé de deux maisons à rénover, bien que l'une d'elles soit habitable de suite. Un atout majeur est que chaque maison dispose de sa propre entrée et d'un jardin privatif. La propriété comprend également une grande et belle grange avec cave, une ancienne porcherie et deux écuries en dessous. Cet ensemble de charme est situé dans un hameau paisible, à proximité de la charmante bourgade d'Auzances (qui offre toutes les commodités du quotidien), à env 28 km d'Aubusson (ville de la tapisserie), 70 km de Clermont-Ferrand, 115 km de Limoges (ces deux dernières villes étant dotées d'un aéroport international) et à env 77 km du Mont-Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Le tout dans le département de la Creuse, en région Limousin.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un bel ensemble composé de deux maisons, à rénover, bien que l'une d'elles soit habitable de suite.

Maison 1 (à rénover) :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage
- Cuisine / salle à manger avec cheminée (13,5 m²)
- Arrière-cuisine avec chauffe-eau, compteur électrique et accès à la cave (4 m²)
- Salon avec cheminée (15 m²)

Étage :

- Salle d'eau (douche, WC, lavabo) (5 m²)
- 2 chambres (15 et 12 m²)
- Palier

Grenier au-dessus avec deux pièces et cave sous une partie de la maison

Actuellement, il n'y a pas de chauffage et la maison n'est pas isolée

Il n'y a pas de système d'assainissement

La maison est raccordée à l'eau et à l'électricité (actuellement coupée)

Maison 2 (habitable de suite):

Rez-de-chaussée :

- Espace de vie avec cheminée en pierre, four à pain et escalier menant à l'étage (23,5 m²)
- Cuisine (5,5 m²)

Étage :

- 2 petites pièces (env 8 et 8 m²)
- Pièce avec accès à des WC séparés et à une salle d'eau (douche, lavabo, chauffe-eau) (env 15 m² au total)
- Palier

Chauffage : radiateurs d'appoint

La propriété n'est pas isolée

La maison est raccordée à une fosse septique (pas conforme) ainsi qu'à l'eau et à l'électricité

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES