

Maison de ville avec vue sur la rivière

EXCLUSIF



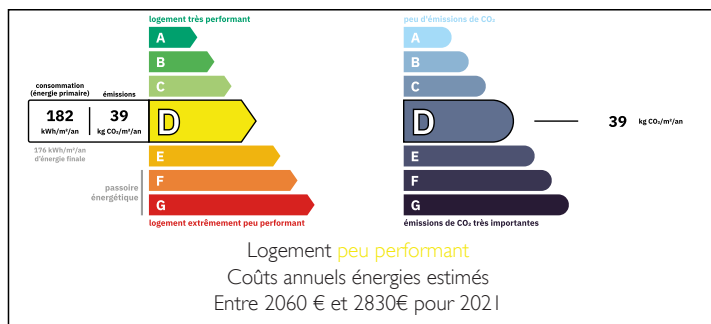
INFORMATION

Ville:	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	124 m ²
Terrain:	70 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison de deux chambres d'environ 120 m², idéalement située dans un secteur calme aux portes de la bastide de Sainte Foy la grande et de ces commerces avec vue sur la rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

. Offrant de beaux volumes, elle se compose ainsi :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée (13,50m²), un salon chaleureux (26,50), une salle à manger indépendante (19m²), une cuisine (12,50m²) ainsi qu'un WC.

- À l'étage : Un palier (5m²) dessert 2 chambres (15 et 23m²), une salle de bain (7,5) et un second WC.

Le véritable coup de cœur :

Juste en face de la maison, de l'autre côté de la rue, vous disposez d'une terrasse privative offrant une vue imprenable sur la rivière Dordogne.

Un emplacement stratégique et pratique :

- Commerces : Supermarché Intermarché et commerces du centre-ville situés à moins de 1,5 km.
- Transports : La gare de Sainte-Foy-la-Grande (ligne directe Bordeaux/Sarlat) est à seulement 1,5 km.
- Loisirs : Pour les amateurs de golf, le prestigieux Domaine des Vigiers à 10 km.
- Accès : L'aéroport de Bergerac se trouve à 23 km et l'aéroport de Bordeaux-Mérignac à 85 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1104 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES