

Maison familiale avec 3 chambres, atelier, dépendances et accès à la rivière situé dans hameau tranquille

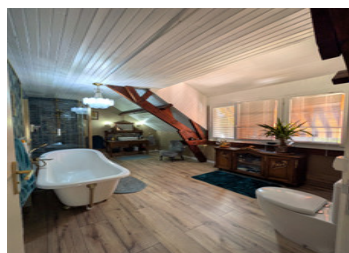
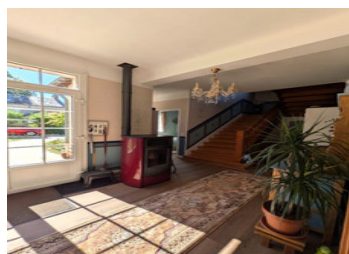


INFORMATION

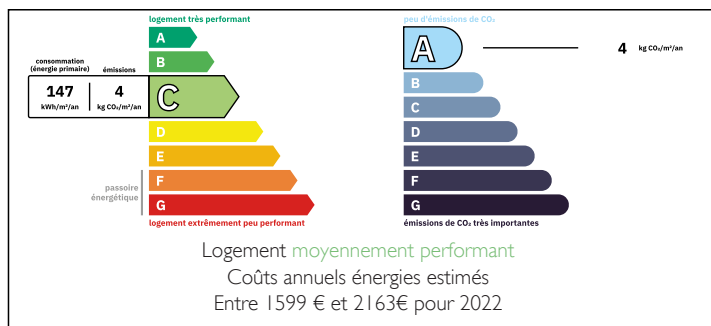
Ville:	Thenay
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	193 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Située à Thenay, cette maison familiale offre 3 chambres spacieuses, des espaces de vie agréables, deux greniers aménageables, un atelier et un garage. À l'extérieur, une volière et un accès direct à la rivière par un escalier complètent la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1008 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau tranquille de Thenay, dans l'Indre, cette maison familiale bénéficie d'un environnement rural agréable, au cœur de la Brenne et de ses paysages préservés.

La maison offre une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une buanderie, un WC indépendant ainsi que les principales pièces de vie. Le salon s'ouvre sur une véranda ouverte, tandis que la cuisine, ouverte sur la salle à manger, forme un espace convivial pour les repas et la vie quotidienne.

Ce niveau comprend également une chambre avec mezzanine, bénéficiant de son propre espace douche et de WC.

À l'étage, trois chambres supplémentaires sont desservies par une salle de bains. Deux greniers aménageables offrent par ailleurs la possibilité de créer des espaces supplémentaires selon les besoins. Un espace de rangement pour les vélos complète ce niveau.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux dépendances et d'une volière. Un escalier permet également d'accéder directement à la rivière, un véritable atout pour profiter de l'environnement naturel et du cadre paisible de la propriété.

Située au cœur de la Brenne, région connue pour ses nombreux étangs, sa nature préservée et ses paysages caractéristiques, la maison conviendra aussi bien à ceux qui recherchent une résidence principale au calme qu'à ceux qui souhaitent une maison de campagne en France.

Avec ses espaces de vie, ses possibilités d'aménagement, ses dépendances et son accès à la rivière, cette propriété offre un cadre de vie