

Maison à Cotignac, en Provence, avec 4 chambres, un studio, un garage, une piscine, des jardins et belle vue



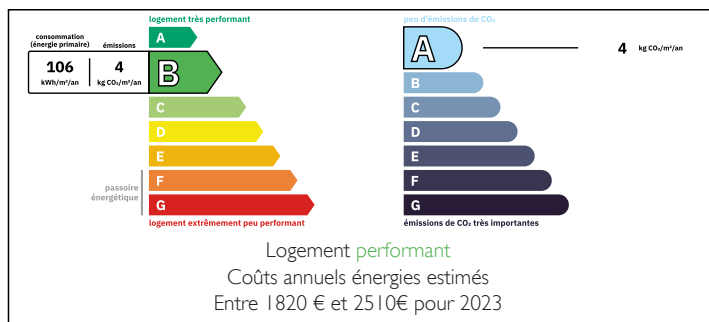
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

COTIGNAC : Située à quelques minutes du village, cette propriété bénéficie d'un cadre calme et intime, avec vue sur la campagne environnante, au sein d'un terrain d'environ 4 000 m². La maison offre de beaux volumes intérieurs. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger confortable, cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes. À l'étage : un second séjour-salle à manger indépendant avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein sud donnant sur le jardin et la piscine. Un studio indépendant complète l'ensemble, comprenant un espace de vie, une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Les extérieurs disposent d'une belle piscine et d'une cuisine d'été. La propriété comprend également des abris de jardin et un garage double attenant. La maison se distingue par sa...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

COTIGNAC : Au cœur de la Provence, aux portes de Cotignac, découvrez une propriété de charme offrant calme, espace, intimité et de multiples possibilités d'aménagement. Situé entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, Cotignac séduit par son authenticité et son caractère unique. Blotti au pied d'une spectaculaire falaise de tuf et réputé pour ses façades colorées, le village a reçu le prestigieux label « Plus Beaux Villages de France » en 2022. À quelques minutes seulement du centre du village et de toutes les commodités, cette ravissante demeure provençale jouit d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel prisé. Érigée sur un magnifique terrain d'environ 4 000 m² — richement arboré d'essences méditerranéennes —, la propriété bénéficie d'un cadre remarquablement calme et intime, offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Une maison conçue pour profiter de l'art de vivre provençal. Idéalement orientée, elle est lumineuse, confortable et en excellent état. Ses volumes généreux et son agencement harmonieux la rendent tout aussi adaptée à une résidence principale qu'à une maison de vacances. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste séjour-salle à manger ouvrant sur une grande véranda, cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes. À l'étage, un second espace de vie indépendant offre une grande flexibilité : séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes, le tout complété par une grande terrasse exposée plein sud donnant sur le jardin et la piscine. Un studio...