

À Montseveroux à 5 min des commerces, une propriété de 2,8 hectares au calme avec piscine et vue panoramique



INFORMATION

Ville:	Montseveroux
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	28000 m ²

RÉSUMÉ

Il est des propriétés que l'on choisit autant pour leur maison que pour ce qui les entoure. À Montseveroux, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété offre un privilège devenu rare : 2,8 hectares de terrain, une vue panoramique et aucun vis-à-vis, tout en restant à seulement 5 minutes des commerces. La maison de 114 m² propose une atmosphère chaleureuse, 3 chambres, une grande pièce de vie et un salon indépendant pouvant devenir une 4e chambre. Pierre de Salernes, parquet massif, poêle à bois et climatisation réversible composent un intérieur confortable et authentique.

À l'extérieur, la vie prend une autre dimension : grande piscine 10 x 5 m, terrasses en Ipé, terrain de pétanque, arbres fruitiers et vastes espaces ouverts sur la campagne.

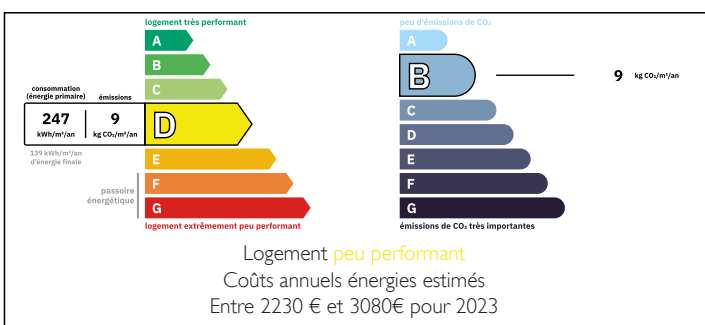
2 terrasses bois sud et ouest pour rythmer les journées.

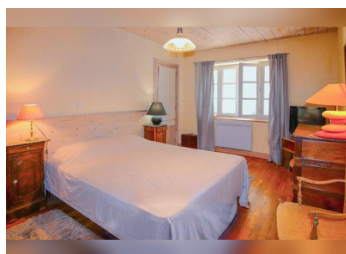
Un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Propriété entièrement clôturée (grillage et haies naturelles)

Portail automatique avec TC

Terrain paysagé et arboré avec terrain de pétanque aménagé

Terrain avec faible pente , totalement utilisable

Piscine (10 X 5 m , profondeur 1.20 à 1.80 m avec escalier)

Piscine avec système de filtration au chlore et robot

Piscine couverte avec panneaux coulissants

Eclairage intérieur piscine

Pourtour de la piscine bois Ipé avec douche solaire

2 Terrasses bois Ipé sud et ouest avec store électrique

Eclairage jardin avec spots solaires

Eclairage extérieur maison

Garage 37 m² avec télécommande et porte d'accès au jardin

Assainissement individuel contrôlé en octobre 2026

Panneaux solaires (25 m² pour alimentation cumulus et pompe piscine)

Volets persiennes à l'étage

Très grand terrain de 2.8 Hectares

Terrain boisé (nombreuses essences arbres fruitiers : pommiers, mirabellier, figuier, poirier, noyer, prunier)

Garage complémentaire bardage métal de 25 m² sur dalle béton

Portique enfants avec balançoire et cordes

Eclairage automatique à l'entrée de la propriété

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>