

Superbe propriété de village, 4 chambres, 2 salles de bains, grange, jardin et proche des lacs de loisirs.



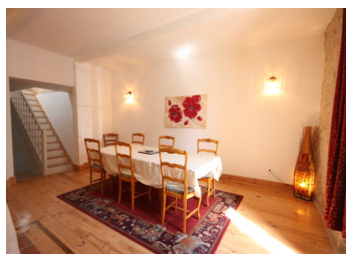
INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	193 m2
Terrain:	590 m2

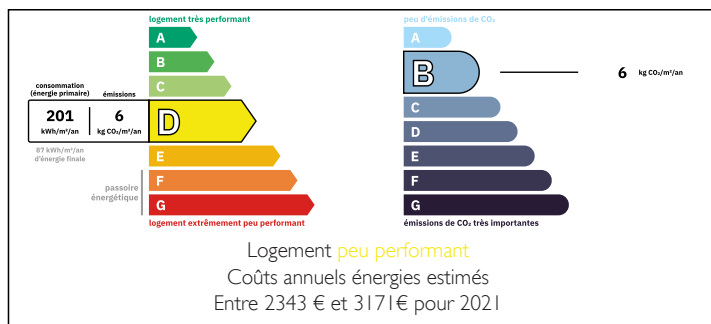
RÉSUMÉ

Cette propriété a été rénovée à un niveau très élevé en conservant de nombreux éléments d'origine. Elle offre un cadre de vie moderne et spacieux avec un salon, une salle à manger formelle, une cuisine/salle à manger ouverte moderne, qui s'ouvre sur un impressionnant espace couvert pour s'asseoir et un jardin privé. Au premier étage, il y a une belle mezzanine, 4 grandes chambres et 2 salles de bains.

Située au cœur d'un joli village de Haute Vienne, avec café/bar, (organisant régulièrement des événements musicaux, y compris un service de food truck local). Dix minutes de la ville populaire de St Mathieu avec ses commodités ; 15 minutes de la ville médiévale de Rochechouart ; 45 minutes de l'aéroport de Limoges, 54 minutes de la ville de Limoges ; 50 minutes de la ville d'Angoulême avec le...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison moderne est prête à être emménagée dès aujourd'hui. Elle est présentée de manière impeccable et conserve de nombreuses caractéristiques d'origine, notamment le parquet en chêne dans certaines pièces et les poutres impressionnantes dans toute la maison. Elle offre une vie polyvalente idéale pour une famille qui s'agrandit, une maison de vacances ou un gîte tel qu'il est actuellement géré.

La propriété est équipée de double vitrage, de tout-à-l'égout et de radiateurs électriques.

Rez-de-chaussée

Salon de style contemporain (80m²) avec foyer ouvert pour un poêle à bois double face.

Salle à manger spacieuse (19m²) menant à la cuisine ;

Grande cuisine moderne ouverte (33m²), avec poêle à granulés, des portes triples menant à un magnifique patio couvert (48m²) et au jardin. Buanderie et WC.

Premier étage

Mezzanine (33m²) offrant un espace TV lumineux.

Chambre 1 (21m²) avec un lit double et un lit simple et 2 fenêtres velux

Chambre 2 (14m²) avec 2 lits simples

Salle de bain 1 (5m²) avec douche, lavabo et toilettes nouvellement installés.

Le long d'un grand palier, quelques marches mènent à la chambre 3 (12m²) avec un lit double et un lit simple ;

Chambre 3 (12m²) avec un grand lit double, une grande armoire double et une vue sur le centre du village.

Salle de bain 2 (9m²) : grande salle de bain familiale avec douche sur la baignoire et sol en chêne d'origine.

Chambre 4 (18m²) avec 2 lits simples avec parquet en chêne et vue sur le centre du village.

L'espace extérieur...