

Charmante maison de campagne avec belles vues, terrasse et terrain de 2 049 m² près de Cosne-d'Allier



INFORMATION

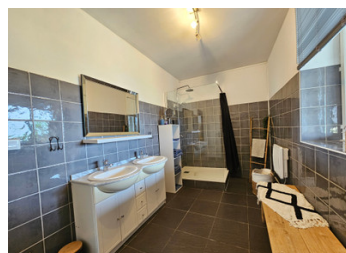
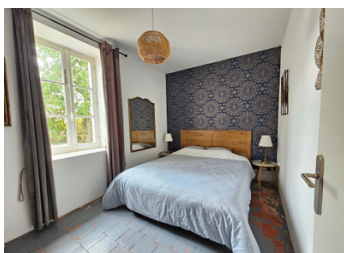
Ville:	Tortezais
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	74 m ²
Terrain:	2049 m ²

RÉSUMÉ

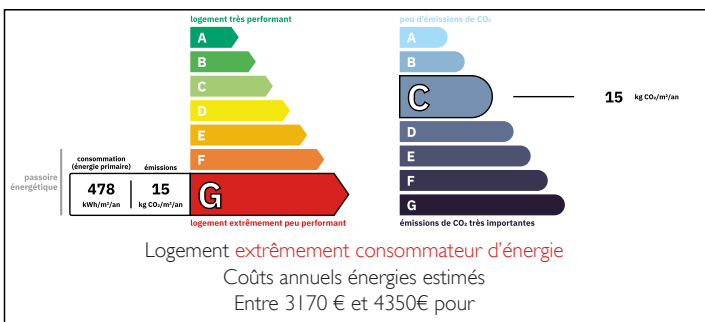
Située au calme à la campagne, sans vis-à-vis et bénéficiant de superbes vues dégagées sur la campagne bourbonnaise, cette charmante maison offre environ 74 m² habitables sur un terrain d'environ 2 049 m².

La maison comprend une cuisine aménagée ouverte sur un séjour de 25 m² avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Une chambre au rez-de-chaussée, une grande salle de bains avec douche à l'italienne, deux vasques et WC, ainsi que deux chambres mansardées à l'étage, dont une avec accès indépendant, complètent l'habitation.

La terrasse donne sur une petite piscine hors-sol, idéale pour se rafraîchir en été. Deux petites dépendances et un puits complètent la propriété. Chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques. Quelques travaux de modernisation permettraient de personnaliser la maison. Les



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement rural paisible sur la commune de Tortezaïs, cette charmante maison de campagne bénéficie d'un cadre privé, sans vis-à-vis, avec de superbes vues dégagées sur la campagne bourbonnaise environnante.

La propriété est implantée sur un terrain d'environ 2 049 m² et dispose d'une agréable terrasse donnant sur la campagne. Une petite piscine hors-sol se trouve sous la terrasse, offrant un espace agréable pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds. La terrasse constitue également un endroit idéal pour prendre les repas en extérieur, se détendre et profiter des belles vues dégagées.

La maison offre environ 74 m² habitables et conserve beaucoup de charme. L'entrée s'ouvre directement sur la cuisine aménagée, qui communique avec un séjour d'environ 25 m². Les portes-fenêtres du séjour donnent accès à la terrasse, permettant de profiter facilement de l'espace extérieur et des vues depuis la pièce de vie. Un couloir dessert une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, de deux vasques et d'un WC. Depuis le séjour, un escalier mène à l'étage où se trouvent deux chambres mansardées. L'une d'elles bénéficie de son propre accès indépendant depuis l'extérieur, offrant une certaine flexibilité pour recevoir famille ou amis.

À l'extérieur, deux petites dépendances et un puits complètent la propriété. Le terrain offre un agréable espace extérieur tout en restant relativement facile à entretenir, tandis que l'environnement rural paisible apporte un véritable sentiment de tranquillité et d'intimité.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés,...