

Corps de ferme renove, habitation avec dependances, piscine et terrains, au calme a proximite Sarlat

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-André-d'Allas
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	248 m2
Terrain:	48501 m2

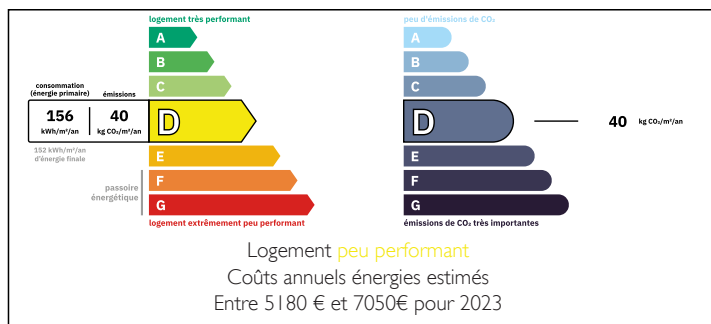
RÉSUMÉ

Ensemble de batiments comprenant une habitation principale de 5 chambres a coucher, 4 sde et 5wc, 2 salons, 2 cuisine dont une ouverte sur la salle a manger, grande terrasse avec piscine couverte et chauffee(panneaux solaires), 2 garages, buanderie, cellier grand terrain avec 2 entrees differentes portails electriques.

Grand terrains offrant calme et tranquillite, situation a proximite Sarlat (10ms) permet de beneficier des avantages de Sarlat sans les desavantages.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entree vers sejour 23m2 avec feu de bois

Chambre a coucher 1 - 11m2

Chambre a coucher 2 - 13m2

SdE

wc

corridor

Bureau 9m2

sde avec wc

Cuisine meublee et equipée /salle a manger 34m2

Veranda 14m2

wc

Terrasse avec piscine de 11mx5m, chauffee (panneaux solaires) couverture motorisée

Bassin a poissons

Acces au jardin

2e partie habitation sur autre niveau comprenant

Cave a vin

Cellier

SdB

wc

Chambre a coucher 3 - 12m2

Chambre a coucher 4 - 21m2

Chambre a coucher 5 - 12m2 avec sde/wc en suite

Corridor

Sejour/salle a manger 29m2 poele a bois

Cuisine meublee

Exterieur

2 Portails electriques

Garage 1 28m2

Garage 2 17m2

Garage 3 45m2

Abri animaux et outils

Buanderie/Cellier

Terrains en annexe tout autour superficie 48501m2

Terrains en prés pas d'agriculture intensive

Proximite Sarlat 10ms de voiture TF St André d'Allas

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3015 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est