

Longère traditionnelle divisée en 3 logements – 157 m habitables au total, terrain de 4 522 m



INFORMATION

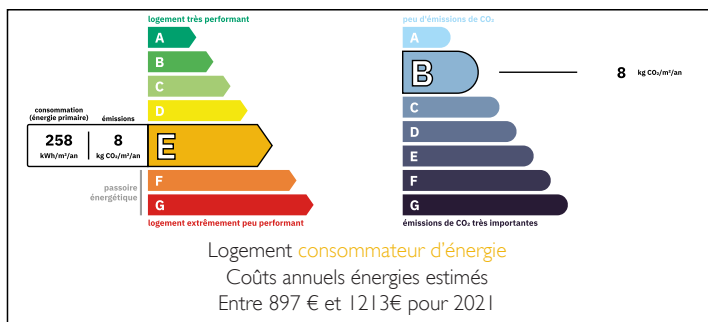
Ville:	Bégard
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	157 m2
Terrain:	4259 m2

RÉSUMÉ

Longère traditionnelle divisée en trois logements distincts, offrant une surface habitable totale d'environ 157 m² et cinq chambres. Située dans un hameau paisible à la campagne, dans le secteur de Bégard, sur un terrain d'environ 4 522 m² avec jardin, garage et dépendance en ruine. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Un cadre rural agréable, tout en restant à proximité de Bégard, de ses commerces, services et commodités. Beau potentiel pour un investissement locatif, un projet familial multigénérationnel ou une grande maison de famille.

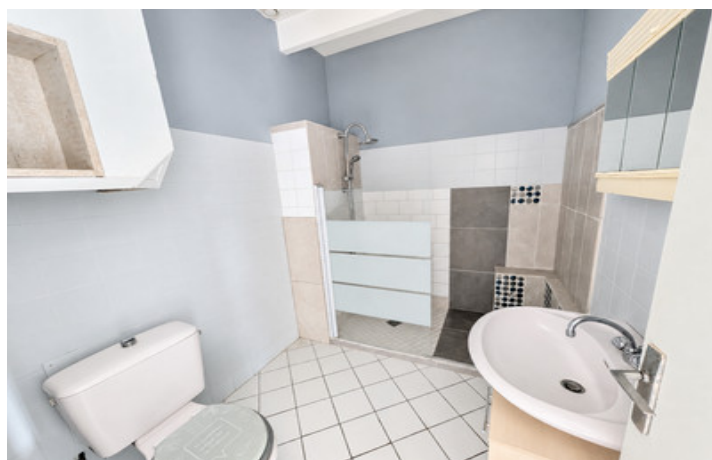


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible, à la campagne, dans le secteur de Bégard, cette longère traditionnelle offre une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'une propriété offrant différentes possibilités d'aménagement et un potentiel locatif.

La longère est actuellement divisée en trois logements distincts, représentant une surface habitable totale d'environ 157 m², répartie sur deux niveaux, avec cinq chambres au total.

Implantée sur un terrain d'environ 4 522 m², la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, d'un garage et d'une dépendance en ruine.

Premier logement – 54,40 m² – Deux chambres

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec coin cuisine ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, deux chambres.

DPE : D – 213 kWh/m²/an

GES : B – 8 kg CO₂/m²/an

Deuxième logement – 68,25 m² – Deux chambres

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec placards intégrés, une cuisine séparée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux chambres.

DPE : D – 215 kWh/m²/an

GES : B – 8 kg CO₂/m²/an

Troisième logement – 34 m² – Une chambre

Au rez-de-chaussée, une cuisine et une salle de bains avec WC.

À l'étage, une chambre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES