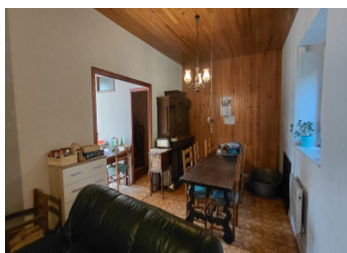
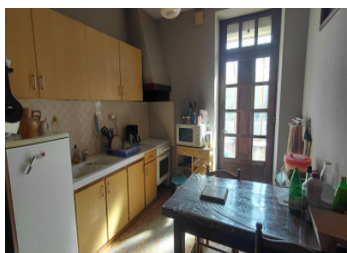


Grande propriété en pierre - Terrain de 9 823 m , nombreuses dépendances et potentiel de gîtes près de Plémet



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	314 m2
Terrain:	9823 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement champêtre particulièrement paisible, avec les premiers voisins à environ 500 mètres, cette vaste propriété en pierre offre un potentiel exceptionnel sur 9 823 m² de terrain en partie boisé.

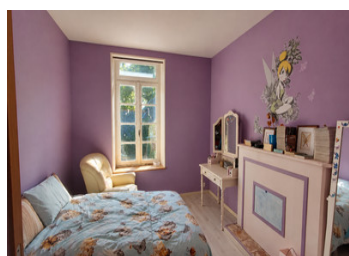
Autrefois divisée en deux logements, la maison a bénéficié de travaux de rénovation partiels mais nécessite encore d'importants travaux. Sa configuration atypique sur trois niveaux, avec plusieurs escaliers et entrées indépendantes, permet d'envisager une grande maison familiale.

La propriété comprend également une extension en granit, de vastes dépendances en L pouvant accueillir deux gîtes, un garage, un petit bâtiment et un ancien four à pain.

Idéale pour accueillir des animaux grâce à son terrain et à l'absence de voisinage proche.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle opportunité de créer une grande maison familiale, éventuellement accompagnée d'hébergements touristiques ou d'autres projets, dans un environnement champêtre particulièrement paisible, avec près d'un hectare de terrain, à seulement quelques minutes de Plémet.

La maison principale a autrefois été divisée en deux logements distincts, ce qui explique sa configuration particulièrement atypique, avec plusieurs escaliers, des entrées indépendantes et différents niveaux. Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, mais d'importants travaux restent nécessaires pour achever l'ensemble. Grâce à ses beaux espaces et à son organisation sur trois niveaux, la maison offre un potentiel considérable pour devenir une grande résidence familiale, avec la possibilité de créer plusieurs espaces de vie indépendants ou d'accueillir plusieurs générations.

Espace de vie principal :

L'entrée principale, donnant directement sur la cour, ouvre sur la cuisine (8,18 m²), qui communique avec la salle à manger (13,33 m²) et le salon attenant (9,39 m²). Ces trois pièces pourraient être davantage ouvertes afin de créer un espace de vie plus vaste et convivial. Cette partie de la maison se situe sur un niveau surélevé, donnant sur la cour.

Grand salon au niveau inférieur :

Un escalier descend depuis l'espace de vie principal vers un vaste salon supplémentaire d'environ 47,88 m². Cette grande pièce dispose également d'un accès direct à la cour et nécessite une rénovation complète. Grâce à sa superficie généreuse et à son entrée indépendante, elle pourrait devenir une grande pièce de vie familiale, un espace de réception ou un salon indépendant.

Étage supérieur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 977 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES