

Grande grange agricole d'environ 300 m avec 7 219 m de terrain et bois à Coussac-Bonneval

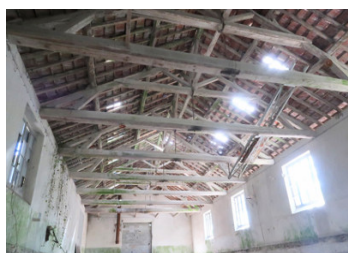


INFORMATION

Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	7219 m2

RÉSUMÉ

Située en bordure du village de Coussac-Bonneval, cette grande grange agricole offre environ 300 m² d'espace ouvert, sur un terrain de 7 219 m² comprenant une partie boisée. Idéal pour un usage agricole, le stockage de matériel, de machines ou de camping-cars, ce bâtiment offre également la possibilité de créer un étage supplémentaire afin d'optimiser l'espace disponible.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La grange se compose actuellement d'un seul grand espace ouvert d'environ 300 m². Grâce à sa belle hauteur sous toiture et à l'absence de plancher intermédiaire, le bâtiment offre un volume important et de nombreuses possibilités d'aménagement pour le stockage.

L'un des atouts particulièrement intéressants de cette propriété est la possibilité de créer un étage supplémentaire. Des ouvertures existantes en partie haute pourraient permettre un accès direct depuis l'extérieur, y compris pour des véhicules, ce qui rendrait cet espace particulièrement pratique pour le stockage de matériel agricole, d'équipements ou d'autres biens.

Le bâtiment est actuellement à usage agricole et conviendrait parfaitement au stockage de tracteurs, de machines agricoles, de camping-cars ou d'autres véhicules de grande taille.

Des travaux sont à prévoir, notamment au niveau de certaines parties de la toiture et des fenêtres. Cependant, le bâtiment offre une surface généreuse et une grande flexibilité pour son utilisation agricole ou comme espace de stockage.

La propriété bénéficie d'un terrain d'environ 7 219 m², comprenant une partie boisée. Cet espace extérieur complète les possibilités offertes par le bâtiment et pourrait convenir à différents besoins liés à une activité agricole ou au stockage.

Située en bordure du village de Coussac-Bonneval, la propriété bénéficie d'un emplacement pratique tout en profitant d'un environnement rural.

Une opportunité intéressante d'acquérir un grand bâtiment agricole avec un terrain généreux, offrant d'excellentes possibilités de stockage et un beau potentiel d'optimisation de l'espace existant.

À noter : Le bâtiment est actuellement à usage agricole. Toute modification ou tout changement de destination...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES