

Maison en pierre de 70 m avec combles aménageables – beau potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

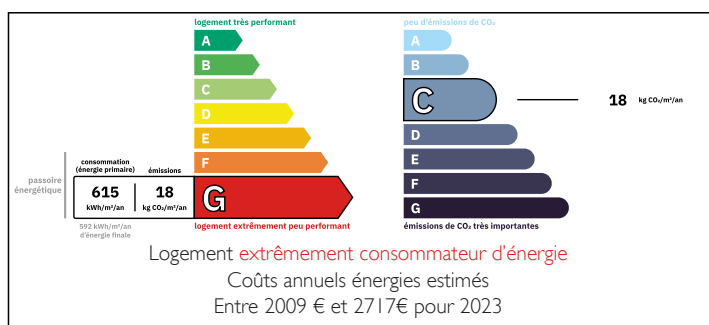
Ville:	Prissac
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	2855 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme, cette charmante maison en pierre offre actuellement environ 70 m² habitables et se compose d'une pièce de vie unique, aménagée en différents espaces : un coin cuisine, une salle à manger, un salon ainsi qu'un espace nuit. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose également de combles aménageables, offrant la possibilité de créer de la surface habitable supplémentaire selon vos projets et sous réserve des autorisations nécessaires.

Un bien simple et authentique, qui pourra être amélioré et aménagé selon vos envies. Sa situation permet également de profiter de la proximité du Parc naturel régional de la Brenne et de ses nombreux attraits, notamment ses paysages, ses étangs et ses possibilités de promenades et d'activités de plein air.

Idéale pour un projet de résidence secondaire, un pied-à-terre ou un investissement, cette maison offre un potentiel intéressant pour qui souhaite créer un lieu à son image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES