

Brie : maison en pierre rénovée de 240 m , 4 chambres et piscine, à 10 min d'Angoulême



INFORMATION

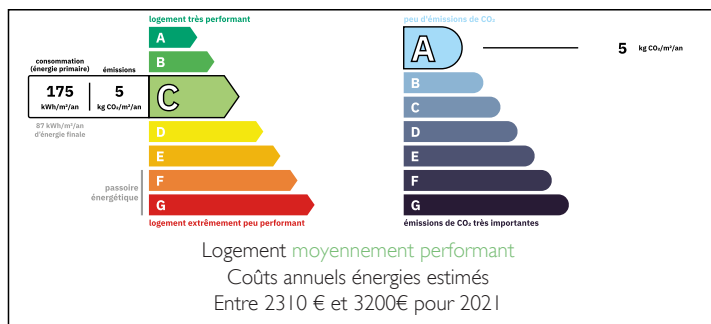
Ville:	Brie
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	240 m2
Terrain:	964 m2

RÉSUMÉ

Charme de la pierre, beaux volumes et piscine : dans un hameau de Brie, à 10 minutes d'Angoulême et de sa gare LGV, cette maison entièrement rénovée offre des pièces de vie lumineuses et quatre chambres réparties en deux espaces nuit avec salles d'eau. Terrasse couverte, piscine sécurisée, carport et atelier complètent l'ensemble sur une parcelle de 964 m². Une maison conviviale et confortable, classée DPE C.

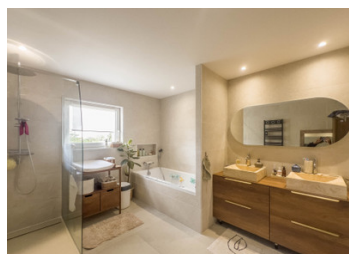


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur la commune de Brie, à seulement 10 minutes d'Angoulême et de sa gare LGV, cette maison en pierre offre environ 240 m² habitables entièrement rénovés, sur une parcelle de 964 m². De beaux volumes, quatre chambres et une piscine en font un lieu accueillant pour vivre en famille et recevoir.

Au rez-de-chaussée, elle comprend :

- Une entrée de 20 m² avec rangements et des WC séparés.
- Une cuisine aménagée et équipée de 25 m², ouvrant par une baie vitrée sur la terrasse couverte face à la piscine.
- Une salle à manger de 22 m².
- Un salon très lumineux de 49 m² avec poêle à bois.
- Une buanderie/cellier de 23 m².

À l'étage, une mezzanine de 24 m² dessert deux espaces nuit distincts :

- Deux chambres de 17,5 et 17 m², avec une salle d'eau neuve comprenant douche, double vasque et WC.
- Un hall de 10 m² desservant deux chambres de 14 m² avec placard et 18,2 m², ainsi qu'une seconde salle d'eau avec douche, vasque et WC et un dressing.

À l'extérieur, la terrasse couverte prolonge les espaces de vie vers une piscine enterrée et sécurisée de 10 × 5 m, avec traitement au chlore et local technique. Un carport et un atelier/espace de rangement complètent l'ensemble.

Le confort est assuré par un chauffage au sol avec pompe à chaleur au rez-de-chaussée, un poêle à bois...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES