

Le confort moderne rencontre le charme breton – Une maison d'exception avec 5 chambres au cœur de la Bretagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	13010 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette impressionnante maison en pierre des années 1950, entièrement rénovée avec soin pour offrir technologie moderne, économies d'énergie et caractère intemporel. Nichée dans un cadre idyllique et entièrement clos, cette demeure baignée de lumière offre espace, intimité et une tranquillité rare.

Atouts majeurs

Rénovation de qualité, alliant modernité et élégance classique

Cinq grandes chambres réparties sur trois niveaux lumineux

Hauteurs sous plafond généreuses dans chaque pièce

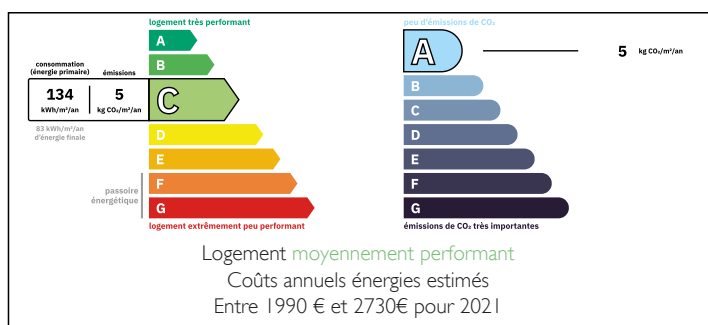
Une véritable toile blanche, prête à accueillir votre touche personnelle

Aucune vis-à-vis, avec plusieurs terrasses offrant soleil ou ombre toute la journée

Un paradis pour les jardiniers



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 660 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une imposante maison en pierre qui a été entièrement rénoverée. Elle affiche une classe énergétique C grâce à d'excellents doubles vitrages dans toute la maison, à des murs isolés et à un système de chauffage performant. Les vendeurs ont vraiment soigné les détails tout en laissant une « toile vierge » afin que les prochains propriétaires puissent y apporter leur touche personnelle et leur propre style.

Les jardins, soigneusement cultivés ces dernières années, offrent :

De magnifiques arbres et une palette de couleurs en toute saison

Deux grandes serres amovibles

Un système d'arrosage sophistiqué avec de nombreux points de raccordement

Un jardin facile à entretenir, pensé pour la beauté et la simplicité

Que vous rêviez de potager, de fleurs éclatantes ou simplement de moments paisibles en plein air, cet espace extérieur est fait pour vous.

Entièrement clos et doté d'un portail, ce bien offre intimité, sécurité et une véritable sensation d'évasion — tout en restant proche des commodités du centre Bretagne.

Une opportunité rare : un lieu où le moderne rencontre le classique dans une harmonie parfaite. Idéal comme résidence familiale, maison de vacances ou retraite élégante à la campagne.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir plus d'informations, des photos supplémentaires et les dimensions des pièces.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir plus d'informations et d'autres photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>