

Maison en pierre atypique avec piscine – Secteur Victor Hugo, Angoulême

EXCLUSIF



INFORMATION

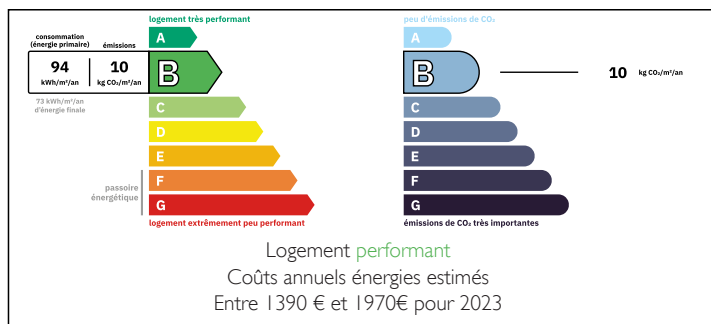
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	333 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre atypique avec piscine – Secteur Victor Hugo, Angoulême



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre atypique avec piscine – Secteur Victor Hugo, Angoulême

Dans le secteur recherché de Victor Hugo à Angoulême, découvrez cette superbe maison en pierre d'environ 148 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Un bien atypique et plein de caractère ! Inspirée du style des maisons de Louisiane, cette propriété unique mêle avec élégance le charme de l'ancien et une rénovation moderne, offrant une ambiance chaleureuse et singulière.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, une salle à manger, un coin bureau, une cuisine entièrement équipée avec espace repas, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres, un coin salle de jeux, une salle d'eau et des WC indépendants.

À l'extérieur, profitez d'un espace de 333 m² avec jardin et piscine récente, idéal pour les beaux jours et les moments de convivialité. Un petit garage complète le bien, parfait pour ranger vélos et équipements.

▯ Les atouts :

Secteur prisé de Victor Hugo
Environ 148 m² habitables
Rénovation soignée avec matériaux de qualité
Cachet de la pierre et style atypique
Alliance réussie de l'ancien et du moderne
4 chambres et espace salle de jeux
Jardin avec piscine récente
Petit garage pour vélos et rangement
Une maison rare et singulière, pleine de charme et de personnalité, idéale pour ceux qui recherchent un bien différent des maisons traditionnelles !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3360 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES