

Maison de 3 chambres, son annexe d'1 chambre, son gîte à finir, ses dépendances et 5000m2 de terrain!

EXCLUSIF

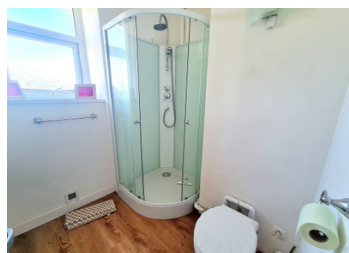


INFORMATION

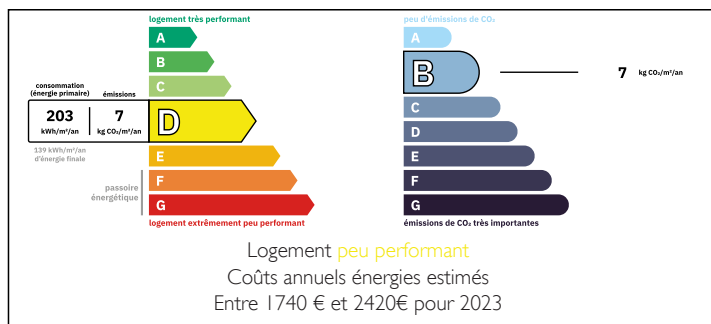
Ville:	Brecé
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison familiale avec du potentiel ! La propriété comprend un logement indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou envisager une location saisonnière, ainsi qu'un gîte dont les travaux ont déjà bien avancé et qu'il reste à terminer selon vos envies. Vous trouverez également plusieurs dépendances et un grand hangar, offrant de nombreuses possibilités pour du stockage, des ateliers ou encore pour accueillir des animaux. Le tout se situe sur un terrain de plus de 5 000 m², dans un petit hameau au calme, à proximité de beaux chemins de randonnée, de plusieurs villages et à seulement quelques minutes de Gorron, où vous trouverez tous les commerces et services du quotidien.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

La maison principale s'ouvre sur une belle pièce de vie comprenant une cuisine ouverte, un espace salle à manger et un salon, avec une cheminée à foyer fermé qui crée un point central chaleureux et convivial. La cuisine dispose de nombreux placards de rangement et d'un bon plan de travail. L'espace salle à manger est idéal pour les repas en famille et les moments entre amis.

Le couloir du rez-de-chaussée dessert également un WC et un espace de rangement pratique pour les manteaux et les chaussures, avec un accès direct aux côtés et à l'arrière de la maison.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres doubles, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grand espace de rangement supplémentaire.

Logement indépendant

Situé à l'arrière de la maison, ce logement indépendant est idéal pour recevoir famille et amis ou envisager une activité de location saisonnière, sous réserve des autorisations nécessaires. Il dispose de sa propre entrée indépendante et d'une cour privative, offrant ainsi une certaine intimité.

Il comprend une cuisine, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un espace polyvalent qui offre de nombreuses possibilités.

Gîte à aménager

Les propriétaires actuels ont déjà réalisé une grande partie des travaux dans ce bâtiment indépendant. Il ne reste plus qu'à poursuivre le projet et à y apporter votre touche personnelle.

Le rez-de-chaussée comprend une belle pièce de vie ouverte, tandis qu'à l'étage se trouvent une chambre et une salle d'eau.