LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

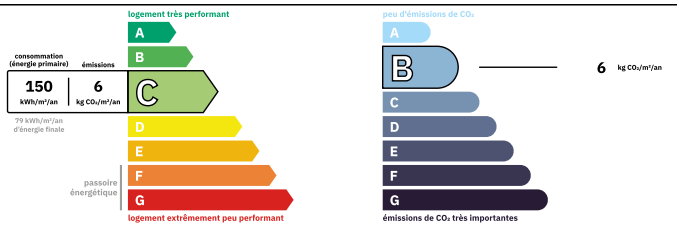
www.leggett-immo.com

Ref: A48333GWI83

Prix: 740 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle villa à Cotignac, en Provence, avec jardins privés, piscine et 4 chambres, dont un studio indépendant.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1810 € et 2490€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1984 m2

RÉSUMÉ

Propriété située à Cotignac, jardins clos et d'une superbe piscine. Le centre du village se trouve à seulement 5 minutes en voiture.
Au rez-de-chaussée, la maison comprend un espace de vie ouvert — cuisine, salle à manger et salon — qui donne sur une terrasse ensoleillée offrant une vue sur la piscine. On y trouve également 3 chambres doubles, des toilette et une salle de bain.
Le rez-de-jardin abrite un studio indépendant composé d'une vaste pièce de vie/chambre, de toilette et d'une salle d'eau.
Les beaux jardins entourent la propriété, un abri pour voiture et d'une piscine.
La maison est raccordée au réseau public d'assainissement et au réseau d'eau potable.
Cotignac, classé parmi les plus beaux de France, propose une large gamme de commodités : marché hebdomadaire, commerces, restaurants, école, boulangeries, galeries d'art, pharmacie, cinéma, cabinet médical. La gare TGV ainsi...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante propriété située à Cotignac, en Provence, dotée de jardins arborés entièrement clos et d'une superbe piscine. Le centre du village se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

Au rez-de-chaussée, la maison propose un espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée offrant une vue sur la piscine. On y trouve également 3 chambres doubles, des toilettes séparées et une salle de bain. Le rez-de-jardin abrite un studio indépendant composé d'une vaste pièce de vie/chambre, de toilettes séparées et d'une salle d'eau. Un escalier intérieur permet de relier les niveaux, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement.

Les beaux jardins arborés qui entourent la propriété garantissent espace et intimité ; ils disposent d'un parking couvert et d'une magnifique piscine.

La propriété est raccordée au réseau public d'assainissement et au réseau d'eau potable.

Cotignac, village de renommée internationale classé parmi les plus beaux villages de France, propose une large gamme de commodités : marché hebdomadaire, commerces, restaurants, école, boulangeries, galeries d'art, pharmacie, cinéma, cabinet médical, etc. L'accès à la gare TGV ainsi qu'aux aéroports d'Aix-en-Provence, Marseille et Nice se fait en environ 1 heure et 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr