LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A48352JVM23 Prix: 125 350 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville au centre de Bourganeuf

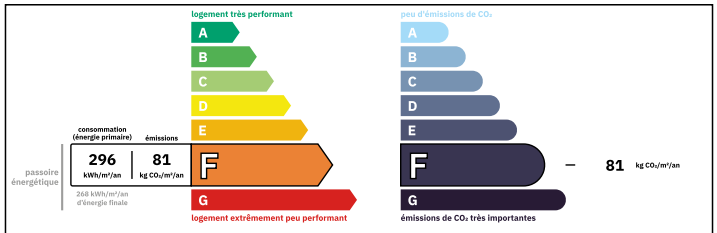
INFORMATION

Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	170 m2

RÉSUMÉ

A Bourganeuf, avec son tour historique 'Zizim', cette grande maison de ville attend un nouveau propriétaire.
Toutes les commodités sont accessibles à pied. Limoges n'est qu'à une heure de route.
A voir absolument.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3440 € et 4710€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1900 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans le centre de Bourganeuf se trouve cette maison de ville rénovée de 153 m2 répartie sur trois étages :

Rez-de-chaussée :

Lorsque vous entrez dans le couloir, vous trouverez d'abord sur la gauche un grand salon (21 m2). La deuxième à gauche est une cuisine ouverte / salle à manger (24 m2) qui communique avec la cour avec des portes doubles, vous permettant de sortir de la cuisine avec un café et un croissant.
Des toilettes séparées se trouvent au rez-de-chaussée.

Un superbe escalier vous emmène aux étages supérieurs.

Premier étage :

Deux chambres (12 et 22 m2) et une salle de bains (10 m2).

Deuxième étage :

Deux chambres (14 et 12 m2), une salle de bains (7 m2) et deux petites pièces de rangement / dressing (2 x 4 m2).

Un escalier mène au grenier isolé, qui pourrait être converti en espace habitable supplémentaire.
Une cave pour le stockage des conserves et du vin sert également de chaufferie pour le système de chauffage central au fioul.

+ Double vitrage +
+ Tout à l'égout +
+ Chauffage central +
+ Espace extérieur - cour +

La maison est prête à être emménagée, et vous obtenez beaucoup de biens pour votre argent.
Pour toute question, plus de photos et une visite