

Proche de Quissac, charmante maison en pierre avec piscine et trois gîtes indépendants.

EXCLUSIF



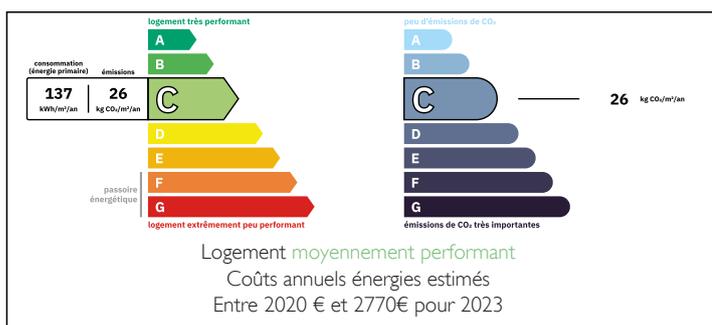
## INFORMATION

Ville:	Quissac
Département:	Gard
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	338 m <sup>2</sup>
Terrain:	1900 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Proche de Quissac, cette charmante maison en pierre avec piscine et ses trois gîtes indépendants vous offrent une excellente occasion d'acquérir une propriété avec un revenu de location immédiat. A voir absolument.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

a propriété est accessible par l'intermédiaire d'un lecteur de gravier dans une zone de parking privé, avec la résidence principale et trois gîtes séparés disposés autour de la terrasse de la piscine spacieuse et jardin.

Maison principale: cuisine avec plaque de cuisson électrique et cuisinière et reliant buanderie, salle de rangement et WC. Séjour / salle à manger avec cheminée à bois. Attenante salon / salle de télévision, une chambre et salle de bains. Escalier à la chambre principale, mezzanine et deux chambres supplémentaires, le tout ouvrant sur balcon panoramique avec vue sur le patio et la piscine.

Trois gîtes indépendants, dont deux sont disposés sur un seul niveau et comprennent une chambre double chacune, cuisine / salle à manger / salon et salle de bains / WC. Le troisième gîte est disposé sur deux niveaux, avec cuisine / salle à manger / salon et salle de bains / WC au rez-de-chaussée, et deux chambres au premier étage. Chacun avec espace privé de terrasse.

La maison et les trois gîtes sont situés dans un hameau proche de Quissac où l'on trouve tout type de commerces et services. 44 km de l'aéroport international de Montpellier et 35 km de la gare TGV de Nîmes Idéalement situé entre la mer et le Cévennes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES